

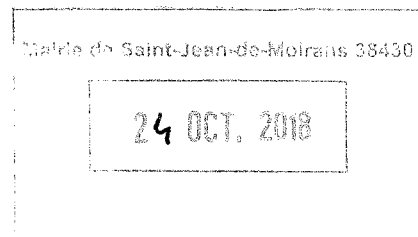
Le 24 octobre 2018 à saint jean de moirans

pour monsieur le commissaire enquêteur GIACOMELLI

hôtel de ville
2 - place champ de mars
38430 saint jean de moirans

pour une réglementation sans saucissonnage des zones par tranches non fonctionnelles

monsieur le commissaire enquêteur GIACOMELLI



Dans un premier temps un permis d'aménager a été dernièrement délivré sur la commune pour une surface 9 431 m², ceci au regard d'une surface de 10 000 m² et plus nécessite une étude d'impact et une évaluation environnementale (une procédure administrative bien plus lourde). Cela sera tout prochainement suivi, comme l'affiche clairement le projet de révision de PLU, d'une autre demande de permis d'aménager similaire et jouxtant directement la première zone. On constate donc aisément que ce projet d'aménagement, présentant une seule et même fonction globale de transformation d'une ancienne zone agricole en zone constructible à bâtir, a été saucissonné et tronçonné pour échapper à certaines procédures administratives lourdes, notamment en temps. Aussi il convient de rappeler que la création de zones nouvelles à bâtir ne peut être l'objet de saucissonnage par tranches non fonctionnelles qui ne respecterait alors pas la réglementation en vigueur. Cela n'apparaît pas dans le projet de PLU.

Henri M

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.