

Le Jeudi 25/10/2018

À l'intention de Monsieur le
Commissaire - enquêteur de la Revision du
plan local d'urbanisme de la commune de
Saint Jean de Moirans (25/10/2018).

Mairie de Saint-Jean-de-Moirans 38430

25 OCT. 2018

Monsieur le Commissaire - enquêteur,

Depuis l'année 2015, date officielle de
l'enclenchement et départ de la revision du
P.L.U sur la commune de Saint Jean de Moirans
(38430) je sollicite, chaque année donc, depuis
cette date de 2015, le classement de deux parcelles
de terrain situées sur cette commune dont je
suis nu-propriétaire / parcelles cadastrées
respectivement AC 82 et AC 97 situées
chemin du gayot, Hameau des Eyrins
à ce jour classées agricoles en terrains
constructibles par le biais de cette revision de
P.L.U et je n'obtiens pas satisfaction alors
que ces deux petites parcelles sont situées près
de bâti récent (2004 - 2005), ne sont pas
voisinées dans la plaine agricole, ne sont pas

II

en Zone inondable, sont viabilisées en bordure
et à proximité, car nous avons en 2004-2005
les riverains et moi-même financés à nos frais
la viabilisation de parcelles attenantes et
limitrophes cela au pays Voironnais
et l'extension des réseaux par le biais
d'une - P - V - R état de fait qui ~~serait~~ pas
une dépense supplémentaire de viabilisation pour la
Commune si ces parcelles AC82 et AC97
devenaient constructibles.

- D'ailleurs, Monsieur le Commissaire enquêteur,
ces deux parcelles ne sont pas cultivées et
desirant un projet personnel de construction
pour une de ces parcelles dans les années à venir
voire la vente de l'autre ou d'une partie, car,
Monsieur le Commissaire, pour des raisons de
santé j'ai dû cesser mon activité professionnelle
et je souffre de difficultés pécuniaires, alors,
malgré les nombreuses Taxes qui nous affligent
la vente d'une parcelle ou d'une partie de celle-ci
m'aiderait à vivre élevant qui semble

restes indifférent à Madame la Mairesse malgré
les nombreux courriers de ces années.

- Cependant, nous nous apercevons, Monsieur le
Conseiller - enquêteur que la Municipalité
de Saint Jean de Moriam et sa majorité,
en collaboration avec le cabinet d'études prévu
à cet effet ne retiennent pas nos desiderata,
nos requêtes, nos projets et souhaits personnels,
mais, à ~~contraindre~~ ils ont décidé, ces deux
acteurs que sont la municipalité et sa majorité
et ce cabinet d'études, d'établir eux-mêmes
leurs projets d'extension et de constructibilité
au sein des hameaux géographiques de ce
village qui leur conviennent à eux-mêmes
Sans se préoccuper des demandes écrites et
l'attention des propriétaires Teniers de cette
commune sur le cahier de requêtes et demandes
cahier prévu à cet effet et placé en la mairie
de Saint Jean de Moriam -

IV

D'Autant, Monsieur le commissaire - enquêteur
que ces projets d'urbanisme établis par la
Municipalité actuelle en lien avec ce cabinet
d'étude prévoient des extensions du village
et de la constructibilité en des HAREAUX
où il existe, à ce jour, et depuis des lustres,
des sources d'eau NATURELLE et potable et
MPPES phréatiques notamment au HAREAU de
La Colombinière, au HAREAU du plantier et des
NUGUES ainsi que près du Terrain de sport
de cette commune.

Je demande, Monsieur le commissaire enquêteur,
en tant que ~~propriétaire~~ ^{citoyen} ~~sur~~ ^{Francis} ~~cette~~ ^{un} commune
et citoyen Français ~~un~~ ^{un} ~~de~~ ^{un} ~~ce~~ ^{un} ~~village~~ ^{un} ~~une~~ ^{un} ~~révision~~
voire une refondation, une ~~refonte~~ ^{refonte} ~~de~~ ^{de} ~~ce~~ ^{ce} ~~p.l.v~~
2015 - 2018 - Concocté et élaboré pour la
plupart en catimini entre la municipalité
de cette commune et le cabinet d'étude liés
cet effet, car il n'a été apporté, Monsieur le

V

Commissaire-enquêteur, la roinde attention aux
propriétaires Terriens de cette commune ni à
leurs demandes ni à leurs requêtes formulées
sur le cahier de requêtes de police ou d'airie,
ni le fait d'y avoir eu de réunions du Conseil
Municipal en collaboration avec les propriétaires
Terriens et ce cabinet d'études, lesquels ne nous ont
pas contacté. C'est là, Monsieur le Commissaire
enquêteur, un manque complet de démocratie,
voie d'honnêteté et de probité et de déférence
par rapport aux citoyens, Habitants ou propriétaires
en ce village.

- Espérant Monsieur le Commissaire enquêteur, une
refonte complète de ce pte avec plus de concertation
avec les propriétaires Terriens, avec des réunions appropriées
et davantage d'écoute de nos requêtes, nos souhaits
et plus de démocratie et de partage équitable des
prochaines superficies de constructibilité dans cette
commune, forçant M. le pte, Monsieur le Commissaire,
que vous pourriez retenir favorablement nos
doléances et interagir concrètement

VI

de part vos fonctions, restant à votre entière
disposition pour plus amples renseignements
ou convenir d'un nouvel entretien, je vous
prieux de croire, Monsieur le Commissaire-
enquêteur, en l'expression de mon profond
respect et salutations respectueuses,
En vous remerciant de pouvoir retenir
informé de suite que vous pourrez apporter à
mes demandes et requêtes

- Bien sincèrement à vous.

Monsieur DE LAY Goyet Bernard

- 247 rue des Jonquilles.

- 38500 - Coullevie

- TEL - 04 76 06 - 13 - 77

- port: 06 08 32 02 90 -

