

A Saint Jean de Moirans, le jeudi 25 octobre 2018

A l'attention de **M. Bernard GIACOMELLI, commissaire enquêteur** de l'enquête publique du projet de révision du PLU de la commune de Saint Jean de Moirans et du projet de schéma directeur des eaux pluviales de la commune de Saint Jean de Moirans

Mairie de Saint-Jean-de-Moirans 38430

25 OCT. 2018

Marie de Saint Jean de Moirans 2 place du Champ de Mars 38430 Saint Jean de Moirans

Volet du périmètre de protection du monument historique inscrit de la commune de Saint Jean de Moirans

Un monument historique a été inscrit en date du 27/12/1974 sur la commune de Saint-Jean-de-Moirans : le manoir de la Colombinière.

Manoir de la Colombinière Saint-Jean-de-Moirans Rue de la Colombinière 45° 20' 15" nord, 5° 34' 26" est « PA00117257 » [archive] Inscrit 1974

Eléments protégés :

Les façades et les toitures ; les cheminées en pierre de la grande salle au rez-de-chaussée et des deux salles du Nord-Est au premier étage (cad. A 513) : inscription par arrêté du 27 décembre 1974

Périodes de construction : 16^e siècle ; 17^e siècle

Propriété d'une société privée

(cf. le dossier PLU approuvé de la commune : notamment les pages 71 et 162 du rapport de présentation).

En pièce 4D du dossier d'enquête publique de révision du PLU de la commune du lundi 22 octobre 2018 15 heures au vendredi 23 novembre 2018 17 heures, le recensement patrimonial établi au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme, ignore la présence de ce monument historique du manoir de la Colombinière (cf. notamment les pages 3 et 4 de 4D_CONST_PATRIMOINE, les pages 26 et 27 de 2-PADD les pages 11 à 17 de 3-OAP).

Des permis de construire ont été dernièrement délivrés pour de nombreuses nouvelles constructions, ceci dans le périmètre délimité autour du monument historique. Au regard de l'une des toutes dernières constructions **dans la rue de la Colombinière**, nous sommes surpris d'une telle autorisation de réalisation dans le périmètre de protection du monument historique.



Nous osons supposer que Madame l'ABF Isère a été effectivement saisie pour émettre un avis sur la base d'un effectif dossier de saisine, ceci dans le cadre de l'instruction des différentes demandes d'autorisation de permis de construire réalisées à ce jour (**articles L621-32 et L632-2 du Code du Patrimoine, article R423-4 du Code de l'Urbanisme**), ce d'autant qu'au regard du contenu du dossier d'enquête publique de révision du PLU de la commune de Saint-Jean-de-Moirans, **de très nombreuses nouvelles constructions neuves sont projetées à court et moyen termes dans ce périmètre de protection du monument historique inscrit** (cf. extrait page 17 de 3-OAP ci-dessous).

