

Le 26/10/2018 à Saint jean

Monsieur le commissaire enquêteur
Mairie / Place champ de mars / Saint jean

Enquête publique du 22/10/2018 au 23/11/2018

Constat vis-à-vis du prix d'anciennes terres agricoles devenues constructibles au travers du plu.

D'anciennes terres agricoles valant vingt à quarante centimes le mètre carré sont désormais classées au travers du plan local d'urbanisme en zone constructible, avec viabilisation à venir pour un prix de vente du terrain nu au mètre carré multiplié par plus de mille (première annonce d'une agence immobilière :

Une parcelle avec un réseau d'eaux usées uniquement de cent-soixante mètres carrés pour quatre-vingt-cinq mille euros, soit cinq-cent-trente-et-un euros le mètre carré), ou encore :

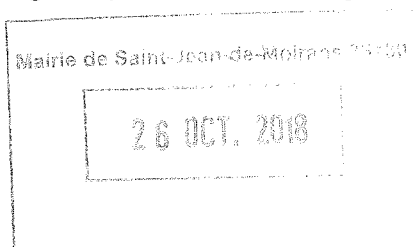
Cent-dix-mille euros pour trois-cent-vingt mètres carrés, soit trois-cent-quarante-quatre euros le mètre carré,

Cent-vingt-cinq-mille euros pour quatre-cent-cinquante-sept mètres carrés, soit deux-cent-soixante-quatorze euros le mètre carré,

Cent-quarante-neuf-mille-trois-cent-cinquante euros pour cinq-cent-quatre-vingt-dix-sept mètres carrés, soit deux-cent-cinquante euros le mètre carré.

Ce coefficient multiplicatif de mille en une petite très courte période profite à une minorité de personnes (anciens propriétaires terrains, agences foncières et / ou immobilières).

Au regard des prix exorbitants du foncier pour un bâti, fortement appuyés par les politiques locales, la très grande majorité des locataires et les potentiels primo-accédants à la propriété ne sont plus en mesure de se permettre de bâtir leur projet, selon les règles devenues classiques en notre univers du vingt-et-unième siècle : une minorité de personnes s'enrichit encore et toujours plus, une majorité de petites gens, qui ne sont rien, s'appauvrit encore et toujours plus. Il est très dommage et très regrettable qu'un programme de réhabilitation du bâti existant ne soit pas mis en œuvre dans le Saint jeannais pour que les petites gens puissent envisager de devenir, un jour, propriétaire.



Rodolphe