

**Sujet :** [enquete-plu] Révision du Plan Local d'Urbanisme de St Jean de Moirans  
**De :** michel besanger <ollanmbr@icloud.com>  
**Date :** 11/11/2018 à 18:56  
**Pour :** enquete-plu@stjeandemoirans.fr

*Monsieur le Commissaire-Enquêteur,*

Je vous faire part de mes remarques concernant la révision du PLU de St Jean de Moirans.

1- Le PLU de 2013 - Rapport de présentation - page 24

*Ce tableau de l'INSEE n'est pas à jour et ne peut pas donner une image réelle de l'évaluation de la population de St Jean de Moirans.*

Notamment l'évolution de la jeune population qui utilise les équipements communaux tels les deux écoles primaires et secondaire ainsi que le gymnase, les centres sociaux culturel, etc...

Cette courbe ne montre pas non plus l'évolution des ménages qui, en moyenne, ont plus d'un véhicule automobile. Les deux écoles sont distantes de quelques centaines de mètres et cela pose déjà tous les matins et soirées scolaires des embouteillages dangereux en centre ville pour cette population d'écoliers. Les parents éloignés de ces écoles prennent leur véhicule pour déposer les enfants et partir travailler.

L'évolution démographique au travers de cette révision du PLU pose la question des évolutions des équipements communaux et d'urbanisme. Pour répondre à cette question, il serait souhaitable de mettre à jour ces données de manière à définir des objectifs réalistes à cette révision. Les équipements communaux et l'urbanisation notamment routière doivent évoluer pour sécuriser la population. Par exemple: finir la construction d'un trottoir Chemin du Tricon pour sécuriser la population scolaire entre autre.

2- Le PLU de 2013 - Rapport de présentation - page 33

*Cette page devrait être mise à jour tant pour les chiffres clés que les objectifs.*

L'objectif de production de logement à terme ( > à 2018) doit tenir compte de la réalisation 2012-2017 et ainsi pouvoir prendre les bonnes décisions en conseil municipal.

*Conclusion: Avant de définir de nouvelles zones constructives, initialisons la typologie de la population de St Jean de Moirans pour*

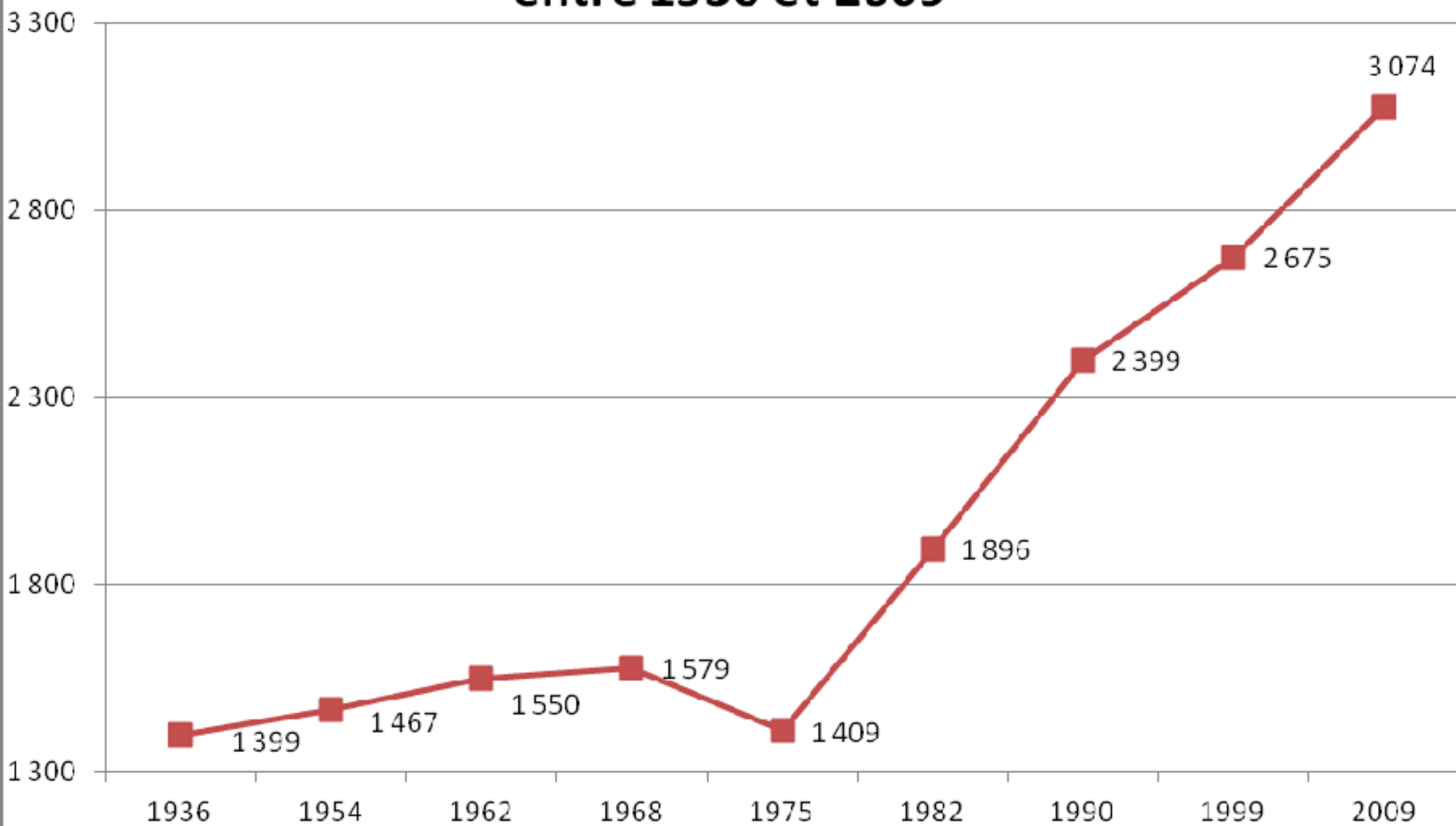
*adapter les équipements sociaux et routiers à l'existant puis se projeter vers de nouveaux besoins.*

*Recevez, Monsieur le Commissaire-Enquêteur, l'expression de ma considération distinguée.*

*Michel Bésanger  
6 Chemin du Morel  
38430 St Jean de Moirans*

— Pièces jointes : —	
PastedGraphic-1.tiff	0 octets
PastedGraphic-2.tiff	0 octets

# Population de Saint Jean de Moirans entre 1936 et 2009



## Quelques chiffres clés :

✓ Population municipale 2009 (INSEE)

**3 029 habitants**

✓ Taux d'évolution de la population 1999-2009 (INSEE)

**1,3 % par an**

✓ Taille des ménages (INSEE 2008)

**2,6 habitants/ménage**

✓ Population de plus de 75 ans (INSEE - 2008)

**166 habitants – 5,5% de la population**

✓ Revenu médian des ménages (INSEE - 2009)

**21 010€ par unité de consommation**

✓ Demande sociale (Etoil.org 2010)

**220 demandes**

✓ Part de maisons (INSEE 2008)

**73 % de maisons**

✓ Part des résidences principales occupées par un locataire (privé et public) (INSEE 2008)

**38% de locataires**

✓ Nombre de logements locatifs sociaux et taux au 1<sup>er</sup> janvier 2011 (DDT 38)

**284 logements locatifs sociaux ordinaires**

**13 logements en foyers**

**24,13 % de logements locatifs sociaux**

✓ Nombre de logements construits avant 1975 (INSEE)

**430 logements**

**30% des résidences principales**

**76% sont des maisons**

## Objectifs de production de logements 2012-2017

• **Entre 100 et 120 logements nouveaux**

⇒ Estimation du taux de variation annuelle de population 2008-2018 : entre 1,1% et 1% par an

DONT

▪ **20%** de logements locatifs sociaux dans la construction neuve

Soit entre **20 et 24** logements locatifs sociaux supplémentaires

Dont 25% en PLAi

⇒ Estimation du taux de logements locatifs sociaux au 1<sup>er</sup> janvier 2018: 23,1%

## Etat du document d'urbanisme :

• POS en vigueur (PLU en cours d'élaboration)