



*Bernard GIACOMELLI
Commissaire Enquêteur
Mairie, place Champ 2 Mars
Saint-Jean-de-Moirans*

Avis sur le dossier d'enquête publique révision PLU vis-à-vis du Schéma de Secteur et du Scot en vigueur :

Conforter et structurer l'armature urbaine en articulation avec les déplacements

La structuration de l'armature urbaine de la centralité voironnaise repose sur le confortement prioritaire des centres urbains existants et des centres-bourgs. Cet objectif passe notamment par :

la **constitution progressive d'un axe urbain majeur**, s'appuyant sur les axes de transports en commun et permettant de relier ses centralités : c'est un axe unique qui va du nord de Voiron (les Blanchisseries) à Voreppe via Vallon Sud Morge et Moirans, et qui intègre en son extrémité Est le secteur d'entrée d'agglomération sur Coublevie et Saint-Jean-de-Moirans (RD 1075 / Plan Menu) ; cet axe présente un aspect discontinu en certains points pour marquer les coupures à l'urbanisation

Structuration de l'axe majeur Voiron-Moirans-Voreppe

L'entrée d'agglomération sur la RD 1075 (sur les communes de Voiron, Saint-Jean-de-Moirans et Coublevie) est également un élément constitutif de cet axe majeur de la centralité voironnaise.

Orientations :

La réalisation et le renforcement de l'axe majeur Voiron-Moirans-Voreppe nécessite une **intensification et une diversification urbaine**, tout en veillant à maintenir les coupures à l'urbanisation existantes, notamment entre l'A 48 et la RD 1085 et au niveau du corridor écologique reliant les massifs de la Chartreuse et du Vercors.

Cela nécessite une articulation et une coordination des actions et des projets menés par les communes concernées et le Pays Voironnais.

Objectifs :

Les documents d'urbanisme locaux doivent prévoir les conditions de cette intensification et diversification urbaine, en lien avec les trois autres communes et le Pays Voironnais. Des orientations d'aménagement et de programmation sont à mettre en place ainsi que tous autres outils réglementaires nécessaires à la réalisation de cet objectif.

Les espaces de renouvellement urbain doivent contribuer en priorité à la constitution de l'axe majeur.

Les espaces naturels, notamment ceux liés à la Morge constituent des éléments majeurs à protéger et mettre en valeur pour la création d'un espace projet.

Saint-Jean-de-Moirans : 0,4 m² de surface de plancher par m² de superficie de l'unité foncière.

Pour atteindre, à l'échelle du Pays Voironnais, les objectifs fixés par le SCoT, **les documents d'urbanisme locaux doivent permettre de tendre à terme vers une production nouvelle de logements composée à 60 % d'habitat groupé ou collectif (1) pour Saint-Jean-de-Moirans.**

(1) sont considérés comme habitats groupés ou collectifs tous les types d'habitat autres que l'habitat individuel isolé

Les collectivités doivent utiliser tous les moyens à leur disposition pour diversifier les formes d'habitat, dont notamment les outils réglementaires des documents d'urbanisme locaux :

- Rédaction de règles permettant de réaliser des constructions groupées et des bâtiments collectifs,
- Élaboration d'orientations d'aménagement et de programmation.

Le projet de révision du PLU ne respecte pas ces règles en vigueur.