

Saint-Jean-de-Moirans le mercredi 14 novembre 2018

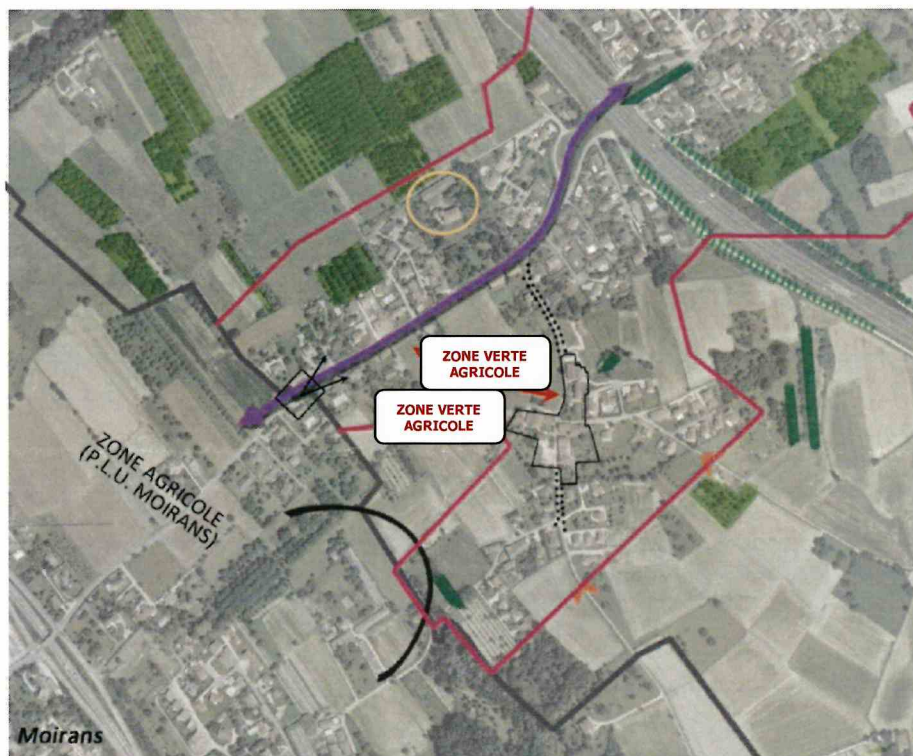
à l'attention de :

**Bernard GIACOMELLI**  
**Commissaire Enquêteur**  
Mairie Saint-Jean-de-Moirans  
2, place Champ de Mars  
38430 Saint-Jean-de-Moirans

# ON DIT **TOUS NON** A VOTRE PROJET DE PADD

PLU SAINT JEAN DE MOIRANS

LES EYMINS



PADD

-26-

## DES FORMES STRUCTURANTES A PRESERVER



Préserver et mettre en valeur la structure historique du hameau comme élément structurant de cet espace



Préserver la Colombinière et l'espace végétal autour qui qualifie le site



Conserver la structuration de la voie par les éléments bâtis et les haies

## DES FORMES VEGETALES A CONSERVER



Maintenir la zone végétale entre l'autoroute et l'espace habité, qui permet un coupure visuelle forte et sert de zone tampon



Préserver les vergers comme élément caractéristique de la commune présentant un intérêt paysager fort



Maintenir les haies au sein de l'espace agricole

## ORGANISER LE DEVELOPPEMENT SOUS CONDITION



Stopper l'extension du hameau et le développement le long de la voie



Aménager et sécuriser la voie en faveur des piétons. Il s'agit de créer des conditions de déplacements sécurisés



Recréer des transversalités au sein de cet espace bâti afin de permettre une certaine perméabilité du tissu ainsi qu'un maillage cohérent en lien avec le développement de cet espace



Apporter un caractère moins routier à la route et à l'entrée de ville



Limite d'urbanisation SCOT



Prendre en compte la zone de protection autour de la zone agricole

Mairie de Saint-Jean-de-Moirans 38430

14 NOV. 2018

*Dominique*