

**Sujet :** [enquete-plu] Commentaire sur l'espace vert protégé - PLU de St Jean de Moirans

**De :** Théophane Desvages <tdesvages@gmail.com>

**Date :** 16/11/2018 à 16:55

**Pour :** enquete-plu@stjeandemoirans.fr

Monsieur le Commissaire Enquêteur,

Je souhaiterais évoquer ici le classement en "Espace Vert Protégé" d'un chemin attenant au parc situé sur la parcelle cadastrale n° 196 de la Feuille 000 AL 01 de la commune de SAINT JEAN DE MOIRANS (38430).

Vous pourrez visualiser l'emplacement exact du parc au centre de l'image en pièce jointe (zone UB du PLU). Il est situé au lieu dit Le Delard.

Le chemin attenant, et actuellement intégré dans l'Espace Vert Protégé, se situe au nord du parc et rejoint le chemin de Delard à l'Ouest (qui est une voie goudronnée).

L'entrée principale du parc se situe au sud. Peu de personnes fréquentent ce parc et très rares sont ceux qui utilisent le chemin au nord.

Le chemin est attenant à ma propriété (Lot 1 de la copropriété Le Delard, située sur la parcelle n° 193 du cadastre). La séparation entre mon terrain et le chemin est actuellement matérialisée par une haie qui m'appartient, mais est située sur le chemin, donc frappée de protection au titre des "Espace Verts Protégés".

A ce titre, je serai donc tenu de conserver la haie existante.

Comme vous pourrez le voir le plan, les maisons de la copropriété du Delard sont petites et les terrains restreints. Nous faisons donc de "l'optimisation" d'espace. Je prévoyais donc d'installer un nouvel abri de jardin en bois entre ma maison et le chemin prochainement classé. Cet abri serait en limite de propriété. Même si ce n'est pas idéal, on est toujours dans une logique d'optimisation d'espace.

Toutefois, l'installation d'un tel abri de jardin serait impossible si nous ne pouvons pas accéder librement à l'espace qui va l'accueillir. De même, un abri de jardin nécessite de l'entretien. On doit par exemple pouvoir accéder aux parois pour les repeindre.

L'installation et l'entretien d'un tel abri est donc rendu impossible par le classement en Espace Vert Protégé de cette portion de chemin et donc de la haie qu'il porte actuellement.

Etant donné que :

- Un classement en "Espace Vert Protégé" entraîne l'impossibilité de supprimer tout ou partie d'une haie existante,
- La haie existante m'empêchera d'installer un abri de jardin en limite de propriété, et me porte donc préjudice puisqu'elle m'empêche de jouir pleinement de ma propriété,
- La haie concernée est constituée de plantes communes sans intérêt environnemental particulier,
- Le diagnostic environnemental en annexe du PLU n'indique aucun élément remarquable au niveau du chemin,
- Les aménagements que je prévois (abri de jardin) ne seront que très peu impactants pour

le chemin ou le parc.

Je souhaiterais donc que la portion de chemin au nord du parc soit retirée de la zone classée "Espace Verts Protégés" dans le prochain PLU de Saint Jean de Moirans.

Comptant sur votre compréhension,

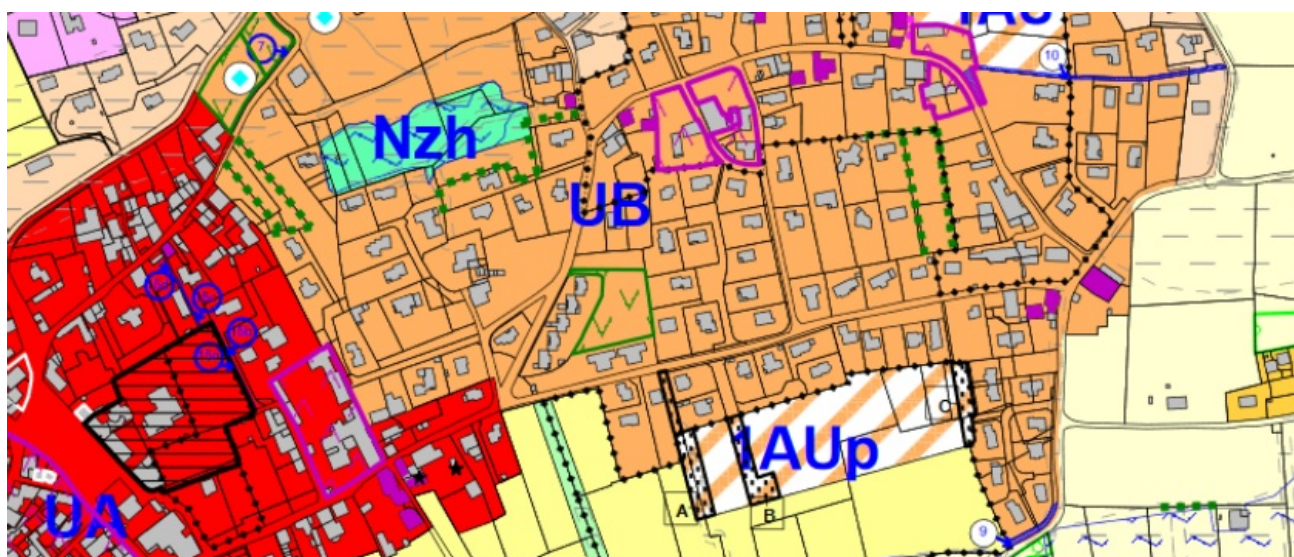
Bien cordialement,

Théophane Desvages

98 Place Charles de Gaulle 38430 Saint Jean de Moirans

06 73 67 29 72

— copie ecran zonage.jpg —



-----  
Desinscription: envoyez un message a: [enquete-plu-unsubscribe@stjeandemoirans.fr](mailto:enquete-plu-unsubscribe@stjeandemoirans.fr)

— Pièces jointes : —

copie ecran zonage.jpg

193 Ko