

B. GIACOMELLI
commissaire enquêteur

mairie de saint jean de moirans
siège d'enquête publique
2, place du champ de mars
38430 saint jean de moirans

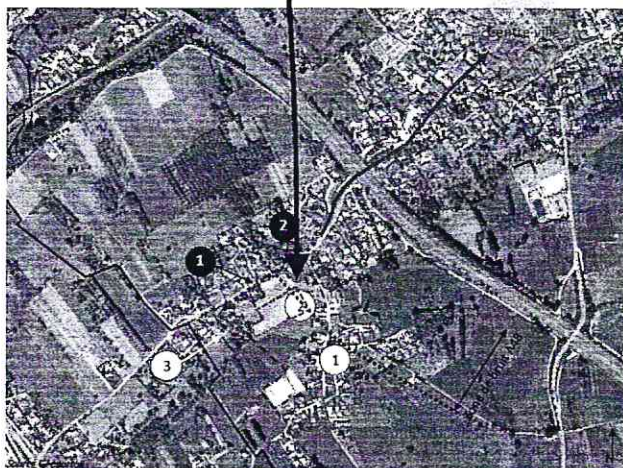
Avis sur le dossier d'enquête publique

Les Eymins : un caractère de village

Foncier privé, urbanisable dans le cadre d'une opération d'ensemble.
Cette zone d'urbanisation future est hors enveloppe préférentielle de développement du SCOT

C'est faux !
+ se référer au document Schéma de Secteur en vigueur !

Contexte : les problématiques et atouts à prendre en compte



Surface totale de la zone d'urbanisation future : 0,87 ha
Avec déduction de la zone humide : 0,78ha

Inconvénients

- 1 Route de la Colombinière : une absence d'aménagement pour les modes doux (ER réservé au PLU) à raccorder aux aménagements existants
- 2 Mur de soutènement de la Colombinière ; impact visuel fort

Points positifs

- 1 Une structure ancienne sur laquelle s'appuyer pour le développement
- 2 Une zone humide à intégrer à l'organisation de la zone
- 3 Espace arboré limitrophe à la zone

Périimètre de la zone d'urbanisation future
 Périimètre de réflexion élargi