

**Monsieur Bernard GIACOMELLI**  
commissaire enquêteur

mairie de saint jean de moirans  
siège d'enquête publique  
2, place du champ de mars  
38430 saint jean de moirans

Avis sur le dossier d'enquête publique

**Incohérence, Contre-sens, Incompétence dans tout votre dossier ! NON et NON à votre projet !**

Avoir une vision d'ensemble du site pour un développement futur, hors échéance de ce PLU  
Les principes d'aménagement: les lignes directrices du projet

#### PRINCIPE PAYSAGER ET PERCEPTION

##### Paysage

Préserver la zone humide et l'intégrer à l'aménagement de la zone

Prévoir une continuité écologique entre la zone humide et l'espace arboré par une continuité végétale dans la zone d'urbanisation future

##### Perception

Organiser des percées visuelles depuis la route de la Colombinière : vue vers la plaine et contre-poids au mur de la Colombinière. Ces percées peuvent être associées à des cheminements piétons

##### R

Epaneler les hautes pour maintenir une hauteur de ligne de faîteur visuelle sur toute la zone et ainsi préserver une cohérence visuelle dans les vues depuis le manoir (MH)

Organiser les lignes de faîteur parallèles ou perpendiculaires aux courbes de niveaux  
Mettre en place des volumes bâtis simples évitant les décrochages de volume important et les toitures à pans sur un plan carré.

##### Structuration



Affirmer la centralité du hameau par une intensification urbaine, une réinterprétation des formes bâties traditionnelles et la mise en place d'un espace public structurant



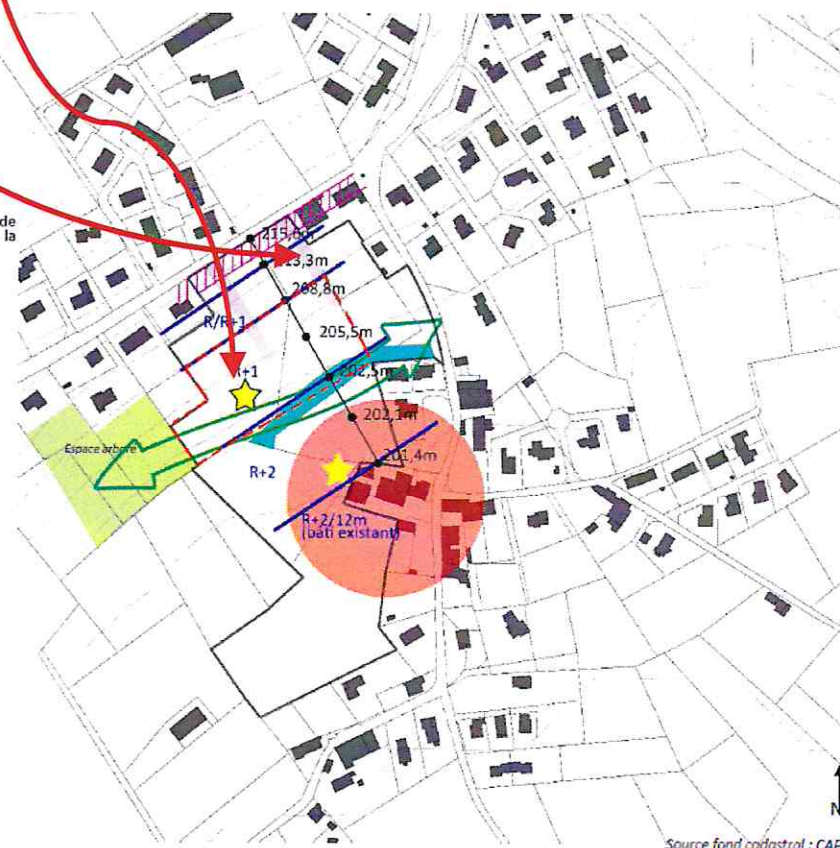
Imposer un recul des constructions pour ne pas créer d'effet couloir face au mur de soutènement



Mettre en place un espace public structurant appuyant une forme bâtie plus dense



Mettre en place un espace public/une aire de jeux en lien avec l'ouverture sur la zone humide et le cheminement piéton.



Source fond cadastral : CAPV