

Sujet : [enquete-plu] Enquête publique relative à la révision du PLU

De : "Pierre Caillat" <p.caillat@infonie.fr>

Date : 21/11/2018 à 08:07

Pour : <enquete-plu@stjeandemoirans.fr>

Monsieur le Commissaire Enquêteur,

Pour faire suite à notre discussion en date du 17 Novembre 2018 à la mairie de St Jean de Moirans, nous vous adressons nos remarques relatives à la révision du Plan Local d'Urbanisation sur notre quartier « Chemin de la Fonderie ».

Nous avons apprécié les différents échanges avec la municipalité pour faire évoluer ce nouveau projet en :

1. intégrant un espace de jardin pour préserver la faune et la flore,
2. maîtrisant la densité de constructions sur un secteur éloigné des services centraux de St Jean de Moirans .

Pour autant, cet espace disponible (Terrain Seigle Vatte) se retrouve :

3. Très éloigné du centre du village,
4. Très difficile d'accès pour descendre au cœur du village à vélo ou à pied car route relativement dangereuse et toujours l'absence de trottoirs sécurisés jusqu'au bas du Trincon,
5. Très étroit au niveau de l'accès du « Chemin de la Fonderie » avec une impossibilité de se croiser en voiture à son entrée (cf. pièce jointe : les mesures du chemin) et rien de prévu pour les piétons qui cheminent à côté des voitures
6. Très inquiétant pour la scolarisation de nos enfants avec l'absence d'un bon éclairage et d'un marquage au sol, la nécessité de traverser puisqu'il n'y a pas de continuité au niveau des trottoirs et enfin la protection insuffisante des piétons avec la présence de trottoirs biseautés

Ces différentes observations nous amènent à vous soumettre plusieurs suggestions :

1. La finalisation d'une continuité piétonne sécurisée entre le Trincon et le centre du village,
2. La création d'un accès voiture au bas du terrain de Seigle Vatte en parallèle de la nouvelle liaison en mode doux vers le Trincon à sens unique pour :
 - a. fluidifier le trafic routier dans cette nouvelle zone urbaine,
 - b. limiter l'accès au chemin de la fonderie car impossibilité d'élargir le chemin de la fonderie avec la présence d'une maison et d'une grange à son entrée,
 - c. réduire la vitesse des voitures dans le Trincon,
 - d. éviter une zone de blocage des véhicules dans le bas du terrain lors des fortes chutes de neige
 - e. sécuriser l'arrêt de bus et son accès
3. La création d'un trottoir sur le Chemin de la Fonderie pour assurer la sécurité des piétons.

Pour toutes ces raisons, nous souhaitons attirer toute votre attention pour préserver notre environnement écologique et améliorer la sécurité de ses habitants.

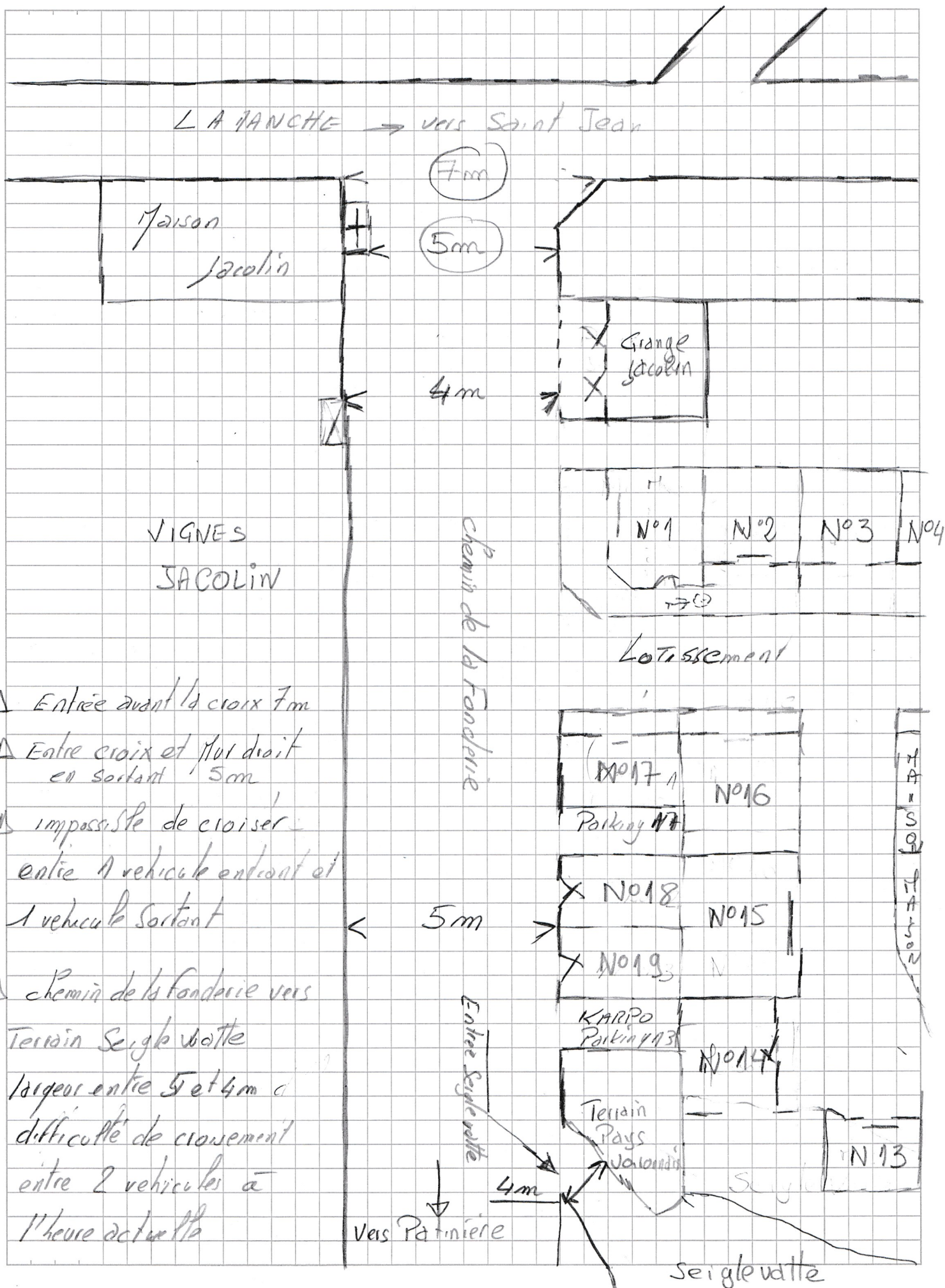
Bien cordialement,

Les habitants du Lotissement la Cerisaie (19 maisons et plus de 60 habitants concernés)

— IMG_0482.jpg —

Desinscription: envoyez un message a: enquete-plu-unsubscribe@stjeandemoirans.fr


— Pièces jointes :	
Mesures chemin de fonderie.pdf	1,0 Mo
IMG_0482.jpg	666 Ko





Les grands principes d'aménagement

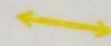



Voirie principale de desserte s'appuyant sur le chemin de la Fonderie et desservant le site par le Nord. Cette voie sera obligatoire dans un revêtement perméable. Ce revêtement n'exclut pas la mise en place de mesures de rétention si nécessaire

 Bande d'implantation de la voie qui permet de préserver l'alignement d'arbres.

 Alignement d'arbres à préserver

 Alignement d'arbres à préserver dans la mesure du possible. Leur suppression doit faire l'objet d'une justification précise.

 Création d'une liaison uniquement modes doux vers le chemin du Trincon.

 Espace de jardin à préserver

Objectif de programmation

- De 7 à 10 logements en R+1 max
- Mixité sociale inscrite dans le règlement :
 - De 300m² à 1000² de surface de plancher = 25% de logements sociaux logements sociaux sur l'opération.
 - Soit 2 ou 3 logements sociaux sur l'opération