

Sujet : [enquete-plu] Constructibilité de la parcelle 146 (coteau Centre Village)

De : Gerald GOMEZ <gomez-gerald@orange.fr>

Date : 21/11/2018 à 18:59

Pour : enquete-plu@stjeandemoirans.fr

Monsieur le Commissaire enquêteur,

Je tiens à réitérer la demande suivante faite à l'adjoint à l'urbanisme, car, non seulement, je n'ai pas obtenu de réponse officielle au mail ci-joint, mais, de plus, la petite zone constructible (qui m'aurait permis de contenter mes enfants) a disparu des plans affichés en Mairie avant la dernière réunion publique.

J'espère que cette erreur va être corrigée.

Concernant la limite du SCOT qui m'avait été opposée, je me suis rapproché des services règlementaires qui m'ont confirmé la possibilité, pour les Communes de proposer des évolutions justifiées.

Vous trouverez le plan de zonage proposé en 2017, ainsi que le cadastre sur Geoportail avec l'évolution du chemin des Cornelles, que la précédente municipalité avait déclaré privé.

Je compte sur une réponse positive

Dans l'attente, sincères salutations

Gérald Gomez

247 chemin des Cornelles

38430 Saint Jean de Moirans

Début du message réexpédié :

De: Gerald GOMEZ <gomez-gerald@orange.fr>

Objet: Terrain Cornelles

Date: 28 mai 2017 à 21:27:57 UTC+2

À: Pernoud François <f.pernoud@st-jean-de-moirans.fr>

Bonjour François,

Je n'ai malheureusement pas pu participer à la dernière réunion publique PLU en raison de mon engagement dans la campagne d'EM.

J'ai toutefois constaté sur le plan de zonage affiché en Mairie, qu'au dessus de notre maison (au 247 chemin des Cornelles) deux parcelles ont été intégrées à la zone UB.

Ceci va, bien sûr dans le bon sens, toutefois il convient de savoir que la configuration des lieux a changé à l'occasion de l'acquisition de la parcelle 148 par Nicolas RAJON avec le déplacement en amont du chemin d'exploitation (environ 5 mètres).

Ainsi les deux parcelles créées ne me semblent pas assez larges (15, 16 mètres) pour permettre une construction future.

Cela limite aussi les surfaces disponibles de moins de 500 m2 chacune

D'autre part la parcelle à l'ouest est grévée de la servitude du chemin d'exploitation ce qui la réduit encore. Ce chemin ne permet pas non plus de réunir les parcelles ce qui aurait pu être une solution.

Je suis à ta disposition pour te transmettre les éléments qui pourraient te servir .

Dans l'attente, Sincères salutations

Bien cdlt

Gérald

— Pièces jointes : —

21111801.PDF

1,0 Mo

NOUVEAU PLU
ZONAGE

13

N

limite SCOT

UC

Terrains concernés.

UC

Ap

2b

2a

DA

Fond de plan

Photos aériennes

Carte IGN ☒

OpenStreetMap

Données à afficher

☒ Géomètres-Experts

☒ Cadastre

☐ Limites Administratives

☐ PCI-Vecteur

Afficher la légende



Département :
ISERE

Commune :
SAINT JEAN DE MOIRANS

Section : AK
Feuille : 000 AK 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 19/05/2017
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45
©2016 Ministère de l'Économie et des
Finances

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
Saint Marcellin
Pôle Topographique et de Gestion
Cadastrale Centre des Finances
Publiques 38047
38047 GRENOBLE CEDEX 2
tél. 04 76 39 38 76 - fax
ptgc.sud-isere@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

