

Yves Marillat  
141 chemin des Vignes  
38430 St Jean de Moirans

Mairie de Saint-Jean-de-Moirans 38430

21 NOV. 2018

*A l'attention de M. le Commissaire Enquêteur pour le PLU de St Jean de Moirans*

Monsieur

Propriétaire pour 1/3 de la parcelle AS10 au lieudit le Plantier, je ne suis pas satisfait de sa classification dans le projet de PLU.

- Cette parcelle serait en zone urbanisable pour une partie très faible côté Nord, la majeure partie restant agricole. Cette découpe n'apportera que peu d'avantages financiers aux 3 indivisaires et servira simplement à arranger les parcelles situées au dessus ( zone de retournement ? )

- Par contre, cette découpe entraînera des inconvénients évidents pour nous :

\* ce terrain n'ayant aucune limite naturelle ( haies, fossés ou talus ) la cohabitation entre parcelle agricole et zone de constructions ne sera pas toujours aisée, comme nous l'avons déjà constaté en ce lieu ( dépôts de déchets de jardin dans les cultures, piétinement des cultures et aires de jeux ... ) Une barrière à la charge financière de ceux qui tirent profit de ce déclassement devrait être exigée, le terrain agricole rapportant une location insuffisante pour faire face à une dépense de clôture.

\* Côté Est, un chemin piétonnier est envisagé sur le projet de PLU, diminuant encore l'intérêt agricole du terrain et accroissant les problèmes de cohabitation. Cela me semble donc irréalisable tant que la parcelle reste cultivée.

\* Il s'agit de cultures essentiellement céréalières nécessitant des traitements pesticides, herbicides et fongicides autorisés par la législation , traitements d'autant plus importants que la terre n'est pas argileuse ( comme celle de la plaine ) et donc peu productive et très sensible à la sécheresse. Une fois de plus ce n'est pas propice à la cohabitation et il faudra qu'élus, acquéreurs bien avertis, soient parfaitement conscients que les futurs habitants n'habiteront pas à côté d'une prairie naturelle ou d'un verger non traité.

Veuillez agréer , Monsieur, mes sincères salutations

