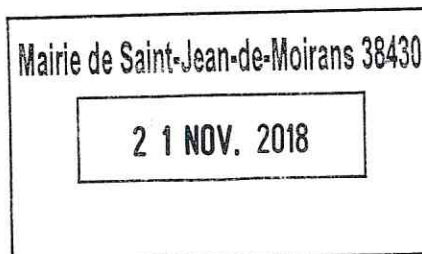


Yvonne et Marie Cécile Toussaint

166 chemin des acacias

38430 St Jean de Moirans



A l'attention de M. le Commissaire Enquêteur pour le PLU de St Jean de Moirans

Monsieur,

Usufruitière ou nue propriétaire de la propriété bâtie située au 166 chemin des acacias (numéro cadastral 20), nous avons 2 remarques à vous transmettre .

1^{ère} remarque : le sommet de la propriété voisine (parcelle 19) présente un emplacement réservé numéroté 11 pour aménager des poubelles enterrées .

*Cet emplacement situé en limite de propriété sera très proche de la fenêtre d'une pièce à vivre de notre maison, entraînant des nuisances (vue, bruit lors du ramassage, lors du dépôt par les particuliers à n'importe quelle heure du jour et de la nuit et odeurs pour les dépôts débordants ou sauvages)

*Cet emplacement est situé à un croisement de routes appelées à être de plus en plus fréquentées vu les projets de constructions de part et d'autre. De plus, il est en sortie de virages montant ou descendant , avec une faible visibilité , alors que les véhicules accélèrent en débouchant d'une partie supérieure très étroite . En conséquence, ce projet rendra le carrefour très accidentel.

Ne pourrait-on pas trouver une autre solution que cet emplacement ?

2^{ème} remarque : notre propriété longe le chemin des acacias qui ne dessert jusqu'à présent que 2 maisons individuelles .Ce chemin est étroit, en partie possédé par les riverains. Il n'y a aucune possibilité d'élargissement à cause du talus. Il n'est pas goudronné et très rarement déneigé.

Il n'a pas la largeur exigée par le future règlement écrit du PLU, ni de zone d'attente (certes ce règlement n'est exigible que pour les voies nouvelles mais il serait bien utile dans ce cas particulier)

Ce chemin rural, vu les constructions actuelles et à venir (le PLU indique 4 lots supplémentaires se rajoutant aux constructions en cours) va supporter un nombre croissant de véhicules . Ce nombre croissant de véhicules est inadapté à la configuration et entraînera des nuisances importantes :

*Impossibilité de se croiser

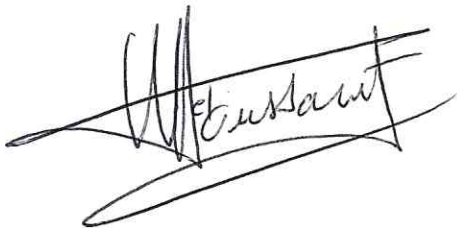
*Impossibilité de stationner un véhicule de secours (ambulance, pompiers ...)

*Carrefour accidentel : les véhicules voulant entrer dans ce chemin devront stationner dans les virages (chemin de la commanderie et chemin des vignes) en attendant que la voie se libère .Plusieurs accrochages ces dernières années nous amènent à redouter les accidents d'autant plus que des enfants , des collégiens circulent à pied ou à vélo et empruntent le chemin des acacias comme raccourci en direction du village .

En conclusion, les terrains concernant ces 4 derniers lots n'ont jamais bénéficié d'un droit de passage accédant au chemin des acacias. Les propriétaires et lotisseurs qui vont tirer profit des ventes ne peuvent ils pas gérer ce flux d'une autre manière que d'apporter des nuisances aux riverains qui n'ont aucun intérêt financier dans l'affaire ? Cela serait plus juste. Pour quelle raison objective, ce privilège ?

Autrefois, les parcelles bénéficiaient d'une autre sortie. Le PLU ne peut il pas la reprendre ?

Veuillez agréer, Monsieur, nos sincères salutations

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Eussant', is written over a horizontal line. The signature is stylized with a large initial 'M' and a long, sweeping underline.