

Sujet : [enquete-plu] Observations PLU : Le delard
De : michèle chatel <chatel.michele@wanadoo.fr>
Date : 22/11/2018 à 08:05
Pour : enquete-plu@stjeandemoirans.fr

Monsieur le Commissaire Enquêteur.

Vous trouverez ci-joint un courrier et un plan de la part de mon père Edmond BOIS.

Les observations se rapportent au PLU : orientation d'aménagement et de programmation du quartier du Delard.

Bien cordialement.

Michèle Chatel

— Lettre PLU le delard.jpg —

— Plan Le delard.jpg —

Desinscription: envoyez un message a: enquete-plu-unsubscribe@stjeandemoirans.fr

— Pièces jointes : —

Lettre PLU le delard.jpg

421 Ko

Plan Le delard.jpg

902 Ko

Demande exprimée par :

Edmond BOIS

282 Chemin du Delard

38430 Saint Jean de Moirans

Saint Jean de Moirans le 21/11/2018

A l'attention de Monsieur le Commissaire enquêteur.

Monsieur,

Je suis propriétaire de la parcelle N° AL 67, chemin du Delard. Voir le plan ci-joint (extrait du site plu.stjeandemoirans.fr)

D'après le PLU, dans l'orientation d'aménagement et de programmation, concernant une éventuelle construction, il est mentionné sur le plan : **R+2** . Or dans la légende, il n'y a pas d'explication sur cette mention.

Je comprend qu'elle a la même signification que **R+1 indication de hauteur maximale autorisée**, et donc non obligatoire.

Pour lever toute ambiguïté, merci de préciser dans la légende : **R+2 indication de hauteur maximale autorisée**.

Je vous remercie de bien vouloir prendre en compte ma demande.

Bien cordialement.

Edmond BOIS



Et ses filles :

Chantal CHARLOT

105 chemin de la Commanderie

38430 Saint Jean de Moirans

Michèle CHATEL

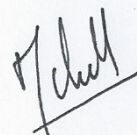
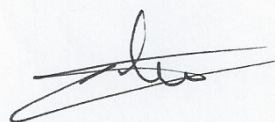
103 chemin de la Commanderie

38430 Saint Jean de Moirans

Marie-Pierre AUCOEUR

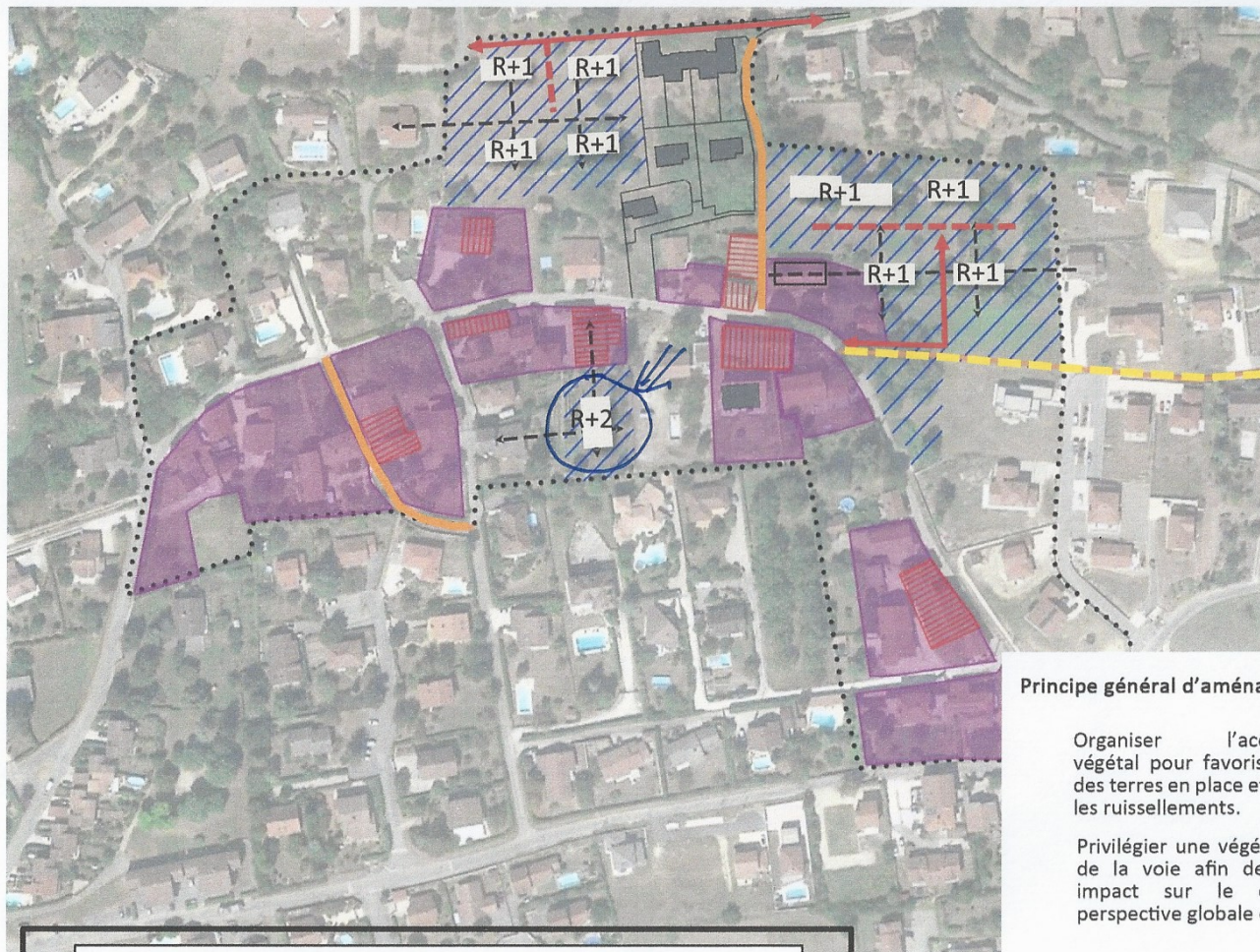
104 chemin de la Commanderie

38430 Saint Jean de Moirans



Un enjeu de préservation et d'évolution

Les parcelles disponibles : accès et structure

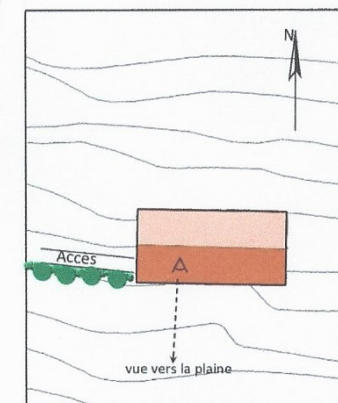


- Accès obligatoire
- Nouvel accès voiture interdit, chemin préservé
- Création d'une liaison piétonne (Cf. OAP modes actifs)
- Ligne de faîtage à respecter
- Schématisation du bâti
- Indication de hauteur maximale autorisée

Principe général d'aménagement des accès

Organiser l'accompagnement végétal pour favoriser le maintien des terres en place et limiter/freiner les ruissellements.

Privilégier une végétation côté Sud de la voie afin de masquer son impact sur le coteau et la perspective globale du village.



Objectif de programmation

- Une dizaine de logements sur l'ensemble du périmètre dont 5 sur la zone d'urbanisation future.