

Sujet : [enquete-plu] Observations PLU : Le Plantier , Chemin des Nugues
De : michèle chatel <chatel.michele@wanadoo.fr>
Date : 22/11/2018 à 08:13
Pour : enquete-plu@stjeandemoirans.fr

Monsieur le Commissaire Enquêteur.

Vous trouverez ci-joint un courrier et un plan de la part de mon père Edmond BOIS.

Les observations se rapportent au PLU : orientation d'aménagement et de programmation du quartier du Plantier, Chemin des Nugues.

Bien cordialement.

Michèle Chatel

— Lettre PLU le plantier.jpg —

— Plan Le plantier.jpg —

Desinscription: envoyez un message a: enquete-plu-unsubscribe@stjeandemoirans.fr

— Pièces jointes : —

Lettre PLU le plantier.jpg

405 Ko

Plan Le plantier.jpg

698 Ko

Demande exprimée par :

Edmond BOIS

Saint Jean de Moirans le 21/11/2018

282 Chemin du Delard

38430 Saint Jean de Moirans

A l'attention de Monsieur le Commissaire enquêteur.

Monsieur,

Je suis propriétaire de la parcelle N° 205 « Le Plantier » chemin des Nugues, repéré en bleu sur le plan ci-joint (extrait du site plu.stjeandemoirans.fr)

Le projet, tel que présenté en page 10, accapare la partie accès de ma parcelle et prévoit l'interdiction de traversée de véhicules.

Je demande que soit levée cette mention qui enclaverai mon terrain, aujourd'hui agricole et exploité, et insiste pour maintenir un accès libre aux véhicules.

Je souhaite, par ailleurs que cette parcelle devienne urbanisable.

Je vous remercie de bien vouloir prendre en compte mes demandes.

Bien cordialement.

Edmond BOIS



Et ses filles :

Chantal CHARLOT

105 chemin de la Commanderie

38430 Saint Jean de Moirans

Michèle CHATEL

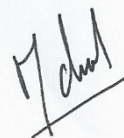
103 chemin de la Commanderie

38430 Saint Jean de Moirans

Marie-Pierre AUCOEUR

104 chemin de la Commanderie

38430 Saint Jean de Moirans



UNE IMAGE POSSIBLE



Objectif de programmation

- Une vingtaine de logements dont au moins 50% de logements intermédiaires.
- Mixité sociale inscrite dans le règlement :
 - Hypothèse de 1001m² à 2000m² de surface de plancher* = 30% de logements sociaux
 - Soit 6 logements sociaux sur l'opération.

* Le projet peut aussi s'inscrire dans la tranche supérieure avec 35% de logements sociaux soit 7 logements sociaux