

**Sujet :** [enquete-plu] PLU

**De :** Frederic Sermet <[fsermet@hotmail.com](mailto:fsermet@hotmail.com)>

**Date :** 22/11/2018 à 10:32

**Pour :** "enquete-plu@stjeandemoirans.fr" <[enquete-plu@stjeandemoirans.fr](mailto:enquete-plu@stjeandemoirans.fr)>

Bonjour Madame, Bonjour Monsieur,

J'avais assisté à plusieurs réunion sur le PLU organisé par l'équipe communale en place mais ce n'est qu'en lisant attentivement le tract des élus d'opposition minoritaires que j'ai pris conscience de l'ampleur des dégâts, avec la mise en place d'un tel PLU sur la commune de saint jean de Moirans. Le dernier tract en circulation a le mérite, sans récupération aucune, de dresser un constat simple en met simplement en exergue une donnée simple, ou plutôt une résultante simple, à savoir le nombre de nouveaux logements collectifs qui vont se dresser rapidement sur les zones ciblées dès validation du PLU.

Car quoi qu'on puisse nous dire même si le PLU étale cette extension sur plusieurs années, personnes n'est dupé, on sait très bien que les motivations économiques avec les acteurs de l'immobilier vont faire que tous les projets se feront rapidement.

Donc puisque la parole mets donné via cette adresse e-mail je saisis l'occasion pour dire mon opposition à ce projet qui bafoue, et je pèse mes mots, la nature même de la commune de Saint jean de Moirans la réduisant à une zone dortoir de la banlieue de Voiron.

En plus de perdre cette ambiance bucolique que permettent les espaces agricoles (Cf quartier des Nugues) je pense qu'actuellement les infrastructures (écoles, commerces, voiries...) de la commune ne permettent pas une telle croissance de la population.

Je rajouterai même que la gestion de la qualité des voiries, la gestion de l'écoulement des eaux pluviales, qui aura des conséquences avec un tel bétonnage des parcelles futures décidées imposées dans le PLU n'a en rien été pensé et aucun document à ma connaissance n'a était rédigé pour prendre en compte ces paramètres

D'autre part des projets moins ambitieux et plus respectueux de l'environnement ont été soumis mais pas étudiés notamment sur les coteaux de la commune par exemple.

Donc oui je m'oppose fortement à ce nouveau PLU qui dénature complètement le village.

Cordialement

Frédéric SERMET

Port: 06.61.52.44.20

[fsermet@hotmail.com](mailto:fsermet@hotmail.com)