

Sujet : [enquete-plu] remarques sur le PLU de St Jean de Moirans
De : nadjar arthaud delphine <delphinenadjararthaud@gmail.com>
Date : 22/11/2018 à 17:44
Pour : enquete-plu@stjeandemoirans.fr

Bonjour ,
merci de bien vouloir consigner nos remarques dans l'enquete publique sur le PLU 2019 de St JEan de Moirans

1/ Le développement des parcelles à construire dans des zones déjà urbanisées est incompatible avec la capacité des voiries de ces zones (Trincon, Commanderie, centre bourg, etc...). En pratique on voit que le trafic a augmenté suite aux dernières opérations de lotissement réalisées: nos enfants (lorsqu'ils sortent à pied ou à vélo) ne sont pas en sécurité, il n'y a pas de trottoirs, les voitures sont très nombreuses. Les camions de transporteurs utilisent ces routes (GPS?) et provoquent souvent des frayeurs à ceux qu'ils croisent.
NB: Les voiries recouvertes de graviers (pour quelle raison??) sont très dangereuses pour les deux roues et source de nuisances.

2/ Le PLU encourage les opérations de promoteurs qui optimisent les espaces : cela rend des habitations très denses, avec très peu d'espaces verts: sans compter les problemes de voisinages inhérents et non prévus par le PLU.

3/ Un PLU doit-il subir une refonte au bout de 5 ans? Cela vaut-il la peine de dépenser 100.000€?

Une Révision partielle, moins lourde et moins couteuse aurait été une meilleure solution si vraiment il était nécessaire de le faire.

D'autant que Le Plan local de l'Habitat du Pays voironnais va exiger aux communes en 2019-2020 une mise en compatibilité avec sa politique de l'habitat social.

Il est donc plus judicieux d'attendre les consignes du Pays voironnais afin d'adapter le PLU de St JEan de Moirans si besoin.

4/ St JEan de Moirans est un village , accueillant, vert , agréable , éclectique, une urbanisation trop rapide représente une réelle menace pour son équilibre.

Cordiales salutations

Delphine et DAVID NADJAR ARTHAUD
180 Ch du Roulet
38430 St JEan de MOIRANS