

Sujet : [enquete-plu] Re :opposition au PLU
De : Virginie Wahl <virginie.wahl@yahoo.fr>
Date : 23/11/2018 à 14:40
Pour : "enquete-plu@stjeandemoirans.fr" <enquete-plu@stjeandemoirans.fr>
Copie à : Sebastien Forge <sebastien.forge@gmail.com>

Suite à notre entrevue, je vous renvoie mon message.
Cordialement
Virginie Wahl

[Envoyé depuis Yahoo Mail pour Android](#)

Le mer., nov. 21, 2018 à 19:08, Virginie Wahl
<virginie.wahl@yahoo.fr> a écrit :

Monsieur le Commissaire-Enquêteur,

Je m'oppose au PLU de Saint Jean de Moirans, et en particulier au passage du 'Billoud' en terrain constructible, pour les raisons suivantes:

Infrastructures sous-développées ou inexistantes

L'école est à saturation, la crèche et la Maison Pour Tous également. Il n'y aura pas avant plusieurs années les infrastructures nécessaires à l'accueil du nombre de nouveaux habitants que laisse suggérer le PLU. D'autant que des commerces de proximité devront se créer pour accompagner cet accroissement de la population, et qu'aucun emplacement n'est prévu à cet effet.

De plus, le réseau routier dont le noeud est dans le centre du Bourg, est également saturé. Les parking sont insuffisants.

La sécurité des piétons est nulle - il est dangereux de traverser la route partout dans le Bourg, et il n'y a pas de trottoirs à certains endroits.

La ligne de bus a le mérite d'exister, mais elle ne va pas jusqu'à la gare de Moirans et n'accepte pas les vélos pour monter le Trincon. On ne peut donc finalement l'utiliser que pour aller à Voiron.

Il n'y a aucun chemin pédestre ou cycliste sur la commune.

Tant que tous ces aménagements ne seront pas fait, il est irréaliste de créer de nouveaux logements en quantité.

Le Billoud: zone de biodiversité et de santé publique

Contrairement aux autres terrains agricoles de la commune qui sont potentiellement dangereux pour notre santé (voir les conclusions de Raoul Payan, professeur Grenoblois, sur les champs de noyers et de maïs), le Billoud est l'un des rares terrain à n'avoir subi aucun traitement chimique depuis des années. Seules quelques vaches et chèvres y broutent, et son entretien est fait de façon raisonnée. Il est donc devenu un refuge pour les animaux sauvages: chauve-souris, hérissons, rapaces, renards et nombre d'insectes y vivent. Les arbres adultes et la mare qui se trouvent dans le champ participent à cet écosystème.

Il est criminel de détruire cet espace naturel. Au contraire, ce terrain devrait être valorisé pour

*profiter à tous les habitants sous la forme d'un parc ou d'une ferme pédagogique ou bio.
D'autant plus que sa position permettrait au piétons de relier le quartier des Eymins, au village sans passer par la route.*

Pour conclure, il est tout simplement impensable en 2018, de continuer à construire des logements neufs sur des terres agricoles alors que des terrains déjà construits ou constructibles sont inoccupés.

Il est tout aussi impensable de construire dans des endroits à peine desservis par les transports en commun et impraticables pour les modes de transport doux.

Je propose que tous les logements/terrains constructibles abandonnés de la commune soient réhabilités ou construits, et que les 'dents creuses' soient remplies en priorité.

Je propose également qu'une 'ceinture verte' soit créer autour de village pour valoriser nos espaces naturels et favoriser les transports doux.

J'ai tout à fait conscience que la municipalité n'a pas forcément le pouvoir de faire cela à son niveau, et dépend du bon vouloir des propriétaires terriens et de directives régionales et nationales d'urbanisme. Je demande donc au Pays Voironnais et à l'Etat de soutenir cette démarche pour un PLU éco-responsable, en fournissant à la municipalité les outils de négociation et juridiques appropriés pour concevoir un projet durable.

Je vous remercie d'avoir pris le temps de cette lecture. Je viendrai le vendredi 23 novembre en mairie afin d'en discuter de vive voix avec vous.

Cordialement

Virginie Wahl