

Sujet : [enquete-plu] Parcelles AT33 et AT34 projet de PLU - Saint Jean de Moirans.

De : C et C DUPUY <dupuy.cc@wanadoo.fr>

Date : 23/11/2018 à 16:27

Pour : enquete-plu@stjeandemoirans.fr

Monsieur Le commissaire,

Suite à notre discussion et en en parlant avec mon épouse, nous avons décidé de faire une demande officielle par votre intermédiaire.

Nous avons acquis une maison à rénover au 1 rue Veuve Emile de murge avec un terrain non attenant sur les parcelles AT 33 et AT34. Nous avons visité cette maison au mois d'octobre 2017 mais n'avons décidé de l'acquérir que parce que l'agent du vendeur nous qu'il y avait un terrain non constructible et non attenant sans plus de précision. En effet, la maison, n'ayant aucun terrain attenant, il est impossible de garer un véhicule. Nous nous sommes donc dit qu'avec ce terrain à proximité, les futurs occupants pourraient le faire. Nous pensions pouvoir faire un abris de jardin également. Nous avons signé le compromis de vente au mois de décembre et ce n'est qu'après la vente que nous avons appris qu'il s'agissait d'un terrain agricole et qu'on ne pourrait même pas faire un abris.

Comme je l'ai expliqué cet après midi, depuis environ deux semaines, j'ai été vivement sollicité par les gens qui ont des habitations autour de ces parcelles. Cela nous a mis la puce à l'oreille et nous avons donc consulté le PLU sur le site de la mairie de Saint Jean de Moirans et avons donc découvert qu'un nouveau PLU était en discussion. Evidemment pour nous, c'est une chance. Comme je vous l'ai dit, nous ne cherchons pas à spéculer et cela nous « tombe un peu dessus » subitement, d'où nos questions tardives. Nous préférons anticiper même si il n'y a aucune urgence d'où notre demande officielle ci-dessous.

Ainsi, comme nous avons pu le constater dans le projet de PLU, la parcelle AT33 entrerait dans une zone constructible avec le nouveau PLU alors que la parcelle AT 34 resterait zone agricole. Ce serait donc la seule parcelle qui resterait ainsi et elle serait totalement enclavée. Nous ne pensons pas qu'il y ait d'erreur car nous connaissons les impératifs d'un tel projet et la rigueur nécessaire à son établissement mais nous ne comprenons pas pourquoi cela est ainsi.

Peut être y a t'il des réseaux importants qui passent en dessous ou autre, mais cela ne semble pas être le cas puisque que les parcelles AT 35, AT 42, et AT 43 qui l'enclavent sont, elles, déjà construites.

Une autre chose étonnante, c'est que les gens de la mairie nous ont dit hier que la parcelle AT 33 dans le PLU actuel serait déjà constructible. Cela paraît étrange mais nous n'avons pas les moyens de le vérifier.

Ainsi, si aucune raison technique impérieuse ne s'y oppose, nous demandons donc officiellement d'inclure la parcelle AT 34 dans la conversion de zone agricole en zone d'urbanisation future (d'après les termes du projet de PLU) en même temps que la parcelle AT 33 et toutes les autres de cette

En vous remerciant de votre écoute et de votre aide.

Bien cordialement. Claude et Corinne DUPUY

Desinscription: envoyez un message a: enquete-plu-unsubscribe@stjeandemoirans.fr