

**Sujet :** [enquete-plu] Commanderie - l'Impasse des Templiers

**De :** Josiena Gotzsch <gotzsch@icloud.com>

**Date :** 23/11/2018 à 17:01

**Pour :** enquete-plu@stjeandemoirans.fr

Monsieur B. Giacomelli,

Veillez-trouver ci-joint nos inquiétudes sur plusieurs points de l'urbanisme autour de l'imasse des Templiers  
Respectueusement

Josiena Gotzsch  
Jean-Pierre Bollen

---

--

Josiena Gotzsch  
[gotzsch@icloud.com](mailto:gotzsch@icloud.com)

---

-----  
Desinscription: envoyez un message a: [enquete-plu-unsubscribe@stjeandemoirans.fr](mailto:enquete-plu-unsubscribe@stjeandemoirans.fr)

---

— Pièces jointes : —

PLU M. le Comisseeure-Enquêteur 23 Nov 2018.pdf

508 Ko

Saint Jean de Moirans, 23 Novembre 2018

A l'attention de Monsieur le Commissaire-Enquêteur  
Enquête publique sur le projet de PLU et sur le SDEP  
Mairie de Saint Jean de Moirans  
2 Place du Champs de Mars  
38430 Saint Jean de Moirans

Concerne : Le quartier l'Impasse des Templiers – La Commanderie

Cher Monsieur le Commissaire-Enquêteur,

A la suite d'un entretien avec Monsieur Bernard GIACOMELLI à la mairie de Saint Jean de Moirans pendant l'enquête publique le 23 Novembre 2018, nous vous exprimons des inquiétudes sur plusieurs points du projet de lotissement dans le quartier Impasse des Templiers.

A la demande de plusieurs habitants de l'impasse des Templiers, nous avons eu une réunion à la mairie le 16 Juin 2018. A notre connaissance, aucune de nos inquiétudes exprimées dans une lettre du 14 Mai 2018 et à la réunion du 16 Juin 2018 n'a été prise en compte. Il semble que seulement l'emplacement des poubelles soit un point de discussion.

Le 10 Octobre 2018, le lotisseur a commencé des travaux de terrassement. L'accès vers le nouveau lotissement avec une voirie, qui double la voirie existante est maintenant bien visible (image 2). [Le lotissement est traité comme un îlot](#), déconnecté du quartier existant et [la double voirie donne une architecture urbaine et paysagère pauvre](#). L'intégration d'un lotissement dans le quartier existant à l'Impasse des Templiers touche directement à la qualité d'esthétique urbaine et demande une adaptation de l'infrastructure de la voirie et des réseaux, à l'intérieur et l'extérieur de notre quartier.

Nous insistons à revoir le dossier de l'intégration du nouveau lotissement par rapport à [la double voirie](#), afin de trouver une meilleure solution possible. Nous avons également vu une [piste piétonne](#) sur le plan pendant l'enquête publique (image 1)

A part le point de la double voirie, il y a bien d'autres points importants à traiter :

- **Infra structure routière à l'extérieur du quartier**, principalement Chemin de la Commanderie. *Comment se déplacer sans risque à pied ou en vélo à l'extérieur du quartier ?* Le Chemin de la Commanderie a une très faible visibilité et l'augmentation du nombre de voitures accroît le risque pour la sécurité. La sortie de l'Impasse des Templiers sur le Chemin de la Commanderie devient une source potentielle d'accident avec une impossibilité de croisement.
- **Infra structure des réseaux** (eau potable, électrique, téléphonique, fibres optiques, gaz). Avec les travaux, qui vont avoir lieu pour le nouveau lotissement, *il faudrait voir le plan du quartier dans son ensemble.*

- **Le nouveau lotissement se trouve sur une zone de glissement de terrain** – niveau modéré. Actuellement beaucoup d’arbres ont été enlevés pour le travail de terrassement.

L’emplacement des poubelles est certainement important, du au nombre de logements croissant, mais [nos possibilités de se déplacer en](#) sécurité et [l’architecture urbaine du quartier](#), qui est mis en place pour des décennies, le sont tout autant.

Respectueusement,

GOTZSCH, Josiena (gotzsch@me.com)

BOLLEN, Jean-Pierre (bollen@me.com)

144, Impasse des Templiers

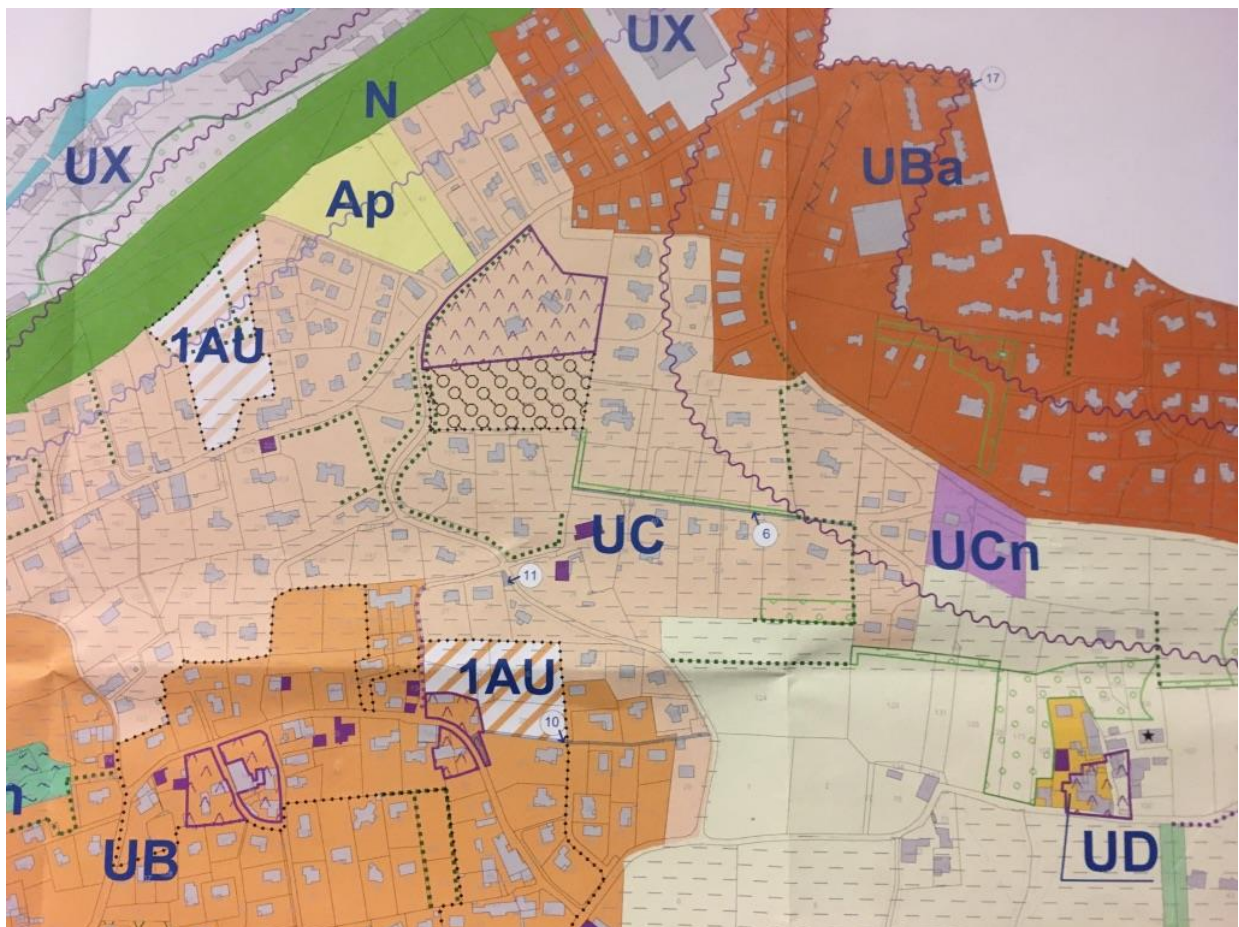


Image 1



*Image 2*