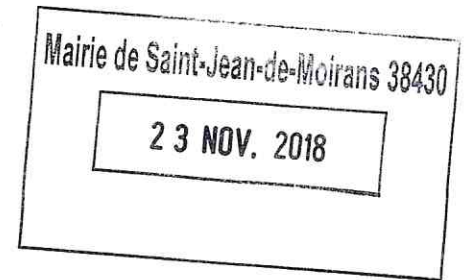


Saint Jean le 21/11/2018

M. le Commissaire enquêteur



Objet:PLU de St Jean de Moirans;  
Réf.:27/PLU/StJ/18

Cette nouvelle version du PLU après celle de fin 2013, en ce qui concerne ma parcelle n°23 située au Billoud Champ de la cour, aurait tendance à être moins désavantageuse que la précédente. Mais il aurait été difficile qu'elle l'eût été plus.

En effet, après l'avoir coupée en deux par une large voie où le trafic sera intense: voitures, motos, vélos... elle sera ceinturée par également une voie piétonne, d'une bonne largeur.

Il s'en suivra une intense pollution, (pollution atmosphérique, auditive qui viendra accroître le bruit de fond provenant déjà de l'autoroute)

De plus, il faut savoir que le chemin de terre qui part du Monnet en se dirigeant vers l'Ouest, est entièrement privé et appartient aux propriétaires successifs chacun d'eux pouvant l'emprunter jusqu'au début de sa propriété.

Ainsi pour ce qui concerne ma parcelle n°23 seuls les deux propriétaires des parcelles n°64 et 65 peuvent y passer.

A partir des parcelles qui sont plus à l'ouest (68 et suivantes) l'accès doit se faire à partir de la rue du Billoud comme l'indiquent d'ailleurs mes actes notariés

Il me semble alors tout à fait normal qu'à la lecture de ce PLU qui de plus je trouve ne pas être un parangon du genre car pas assez clair et peu précis, je sois dans l'obligation de ne pas pouvoir l'accepter

Je suis donc contre l'adoption de ce PLU car les inconvénients patents de ce PLU pour ce qui concerne ma parcelle, sont trop importants pour que je puisse l'approuver.

Dans ces conditions je ne peux pas être pour l'adoption de cette version du PLU.

Veuillez agréer, Monsieur le Commissaire, l'expression de mes salutations.

D.JUILLARD

PJ:Plan de la partie concernée.

## Chemical



Echelle : 1/2000