

PASSERA Noël - 94 chemin des contrebandiers

En complément du courrier du 23 novembre déposé à la CC le  
Commissaire Enquêteur.

- Le PLU prévoit un élargissement du chemin préten des contrebandiers  
qui ne semble pas justifié et impacte sur mon chemin d'accès au  
n°94 qui est déjà en largeur minimale. De plus il est injuste de  
pénaliser les riverains qui ont respecté ce sentier préten qui traversait  
autrement tout le pays.

- Concernant la parcelle AJ 253, les impératifs affichés de  
densification (4 logement/1000m<sup>2</sup>) et l'imposition d'un taux minimum  
de surface plancher en logement social posent des problèmes de  
complexité qui bloquent la division de la parcelle.

- A ce propos il semble que le taux minimum de surface plancher  
affiché dans le règlement écrit soit une erreur mais devrait en fait  
être calculé sur le nombre de logement en % ~~sur la~~ sans tenir compte  
des surfaces plancher ?

- La volonté d'afficher de densifier les constructions et d'augmenter  
le taux des logements sociaux risquent de pénaliser la qualité  
de vie des habitants et de poser des problèmes de circulation.