

Sujet : [enquete-plu] enquete Public PLU Saint Jean de Moirans

De : anthony meunier <anthony_meunier@yahoo.fr>

Date : 23/11/2018 à 17:15

Pour : "enquete-plu@stjeandemoirans.fr" <enquete-plu@stjeandemoirans.fr>

Bonjour Monsieur,

En piece attachées, vous trouverez une lettre avec mes remarques et suggestions concernant le PLU.

Pouvez vous me confirmer la bonne réception de ce mail.

Merci par avance

Cordialement,

Anthony Meunier

Anthony Meunier

Le Clos Charmancière

8b Chemin de Pré Novel

38430 Saint-Jean-de-Moirans

06.87.47.03.51

anthony_meunier@yahoo.fr

Desinscription: envoyez un message a: enquete-plu-unsubscribe@stjeandemoirans.fr

— Pièces jointes : —

lettre PLU_Meunier_23112018.doc

28,5 Ko

Anthony Meunier

Le 23 Novembre 2018, à Saint Jean de Moirans

8B Chemin de Pré Novel

Le Clos de Charmancière

38430 Saint Jean de Moirans

06.87.47.03.51

Objet : Enquête publique sur le projet de PLU et sur le SD

A l'attention de Monsieur le Commissaire-Enquêteur

Monsieur,

Par la présente je vous fais part de mes remarques et suggestions concernant le PLU en cours de révision et qui fait l'objet d'une enquête publique.

Densification et voiries :

De façon générale, je constate que la densification des zones existantes ou périphériques aux zones déjà urbanisées se fait sans prendre réellement en compte les dimensions de nos infrastructures et les aménagements concrets des voiries ne sont pas ou peu évoqués pour répondre notamment à une densification du trafic (automobiles, voitures, piétons...) et en particulier autour des écoles.

Le projet d'aménagement « Les Nugues » ne me paraît pas en cela suffisamment mûri. Les voiries et les places de stationnement sont déjà saturées aux heures de pointes. S'engager sur le chemin des Nugues c'est alimenter le trafic aux extrémités, c'est-à-dire aux carrefours avec le Chemin de Pré Novel (étranglement et voirie inadaptée) et maintenir la saturation du carrefour donnant accès au bourg ou avenue J-B Achard.

Mixité sociale et socialisation :

Le désir de mixité sociale est une noble ambition mais elle ne devrait pas se limiter à l'habitat. La mixité sociale est une chose, la socialisation et le vivre ensemble une autre. La combinaison des deux devrait être notre objectif car selon moi indissociables. Cela doit passer par l'aménagement des espaces de vie et de partage communs. Le centre Bourg et les aménagements extérieurs, à l'échelle de ce qui était historiquement un village ne joue plus ou très peu son rôle au vu de l'évolution de la population. Nos aïeux l'ont compris bien avant nous, dans un contexte démographique et économique certes différents, mais ce qu'ils ont su mettre en place et préserver, ce dont nous avons pu profiter pour les plus chanceux d'entre nous doit être réhabilité, préservé ou mis en place aujourd'hui pour que nos générations futures connaissent le même plaisir de pouvoir se rendre dans un parc, un jardin de ville sans avoir à prendre la

voiture ; de partager un espace, une activité en plein air en assurant une mixité sociale et générationnelle.

A regarder les plans de notre commune, où sont-ils ces espaces? Le centre sportif répond en partie à cela, mais est dédié aux activités sportives et 2 bancs, une aire de jeux bétonnée, quelques arbres ou parterres végétaux autour ne constituent pas réellement un espace convivial. De même, la place du centre Bourg...on s'y croise mais on n'y reste pas ;

Il est bien mentionné dans l'aménagement du centre bourg de maintenir une zone verte mais rien de très concret et les quelques zones « vertes » identifiées dans le PLU ne semblent avoir pour but que de donner une illusion de verdure ; on y mentionne des continuités végétales structurantes, d'accompagnement paysager, d'ouverture paysagère, de barrières végétales... Il faudrait outre l'aspect cosmétique, les besoins liés à la nature des sols (zones humides), intégrer avec plus d'ambition une dimension écologique et sociale dans les projets d'urbanisation. Les espaces communs ne doivent pas se limiter aux bâtiments communaux, associatifs, espaces bétonnés, espaces communs de lotissements privés.

Entériner le projet de PLU aujourd'hui tel qu'il est c'est faire de saint Jean de Moirans une ville dortoir sans marche arrière possible.

En résumé, il me paraît important de :

- préserver une zone verte sur l'une des dernières zones encore libre à proximité du centre-ville et des écoles pour y aménager un parc arboré/ombragé ouvert au public,
- Prévoir une zone de petits commerces à proximité du bourg.
- Prévoir à terme une voie reliant le chemin des Nugues et l'avenue J-B Achard pour désengorger la zone d'accès du Bourg.

Cette lettre ne constitue qu'une maigre pièce dans ce vaste projet. En espérant qu'elle attirera cependant l'attention, sachez que je reste disponible pour tout échange par écrit ou en discuter oralement.

Recevez, Monsieur, mes sincères salutations

Anthony Meunier