

Sujet : [enquete-plu] Propositions Conseil de Village- manque de concertation

De : Gerald GOMEZ <gomez-gerald@orange.fr>

Date : 23/11/2018 à 18:12

Pour : enquete-plu@stjeandemoirans.fr

Monsieur le Commissaire Enquêteur,

J'ai le regret de vous faire connaître un sentiment négatif partagé par de nombreux Saint Jeannais au sujet de la qualité de la **concertation**. Manque de concertation que la Municipalité actuelle avait pourtant elle-même reproché à la précédente équipe !

Je joins, en particulier, le travail d'équipe réalisé dans le cadre du **Conseil de Village indépendant**, validé et institué par la municipalité actuelle.

Vous constaterez que le PLU n'intègre nullement nos propositions innovantes en matière de mobilité avec une mise en sens unique des principales voies et la réalisation de couloirs protégés dédiés aux modes doux.

De même, la problématique de la « centralité » de l'urbanisation n'a pas été reprise alors qu'elle faisait partie des engagements de campagne la municipalité actuelle. Nous continuons à penser que l'urbanisation partielle du coteau en centre village sous forme de ZAC ou d'OAP pour réaliser un éco-quartier responsable sur le coteau en préservant le paysage est préférable à l'urbanisation des terrains agricoles (cultivés, de surcroît au sud du chemin du Morel) ou ceux (très bruyants (plus de 70 db) au dessus du gymnase. Urbanisation que nous refusons.

Nous regrettons aussi la disparition des deux fonciers en ER (dédiés au logement social), idéalement situés, de surcroît !

Je reste à votre disposition pour de plus amples informations

Salutations

Gérald Gomez
06 87 24 00 82

— Pièces jointes : —

23111801.PDF

3,1 Mo

CONSEIL DE VILLAGE

saint jean de moirans

PLU / CIRCULATION

CENTRALITE

La principale critique faite au PLU actuel par l'association Ensemble Pour Saint Jean a été le manque de centralité avec des projets trop excentrés et la non prise en compte des emplacements réservés nécessaires en vue de la revitalisation économique, sociale et culturelle du village.

Le **Conseil de Village** propose la création d'un cercle avec pour centre la Mairie, dans lequel il conviendrait de densifier le plus possible à plus ou moins long terme tout en gardant l'image du village.

CONSEIL DE VILLAGE

saint jean de moirans

PLU / CIRCULATION

VOIRIES, MODES DOUX

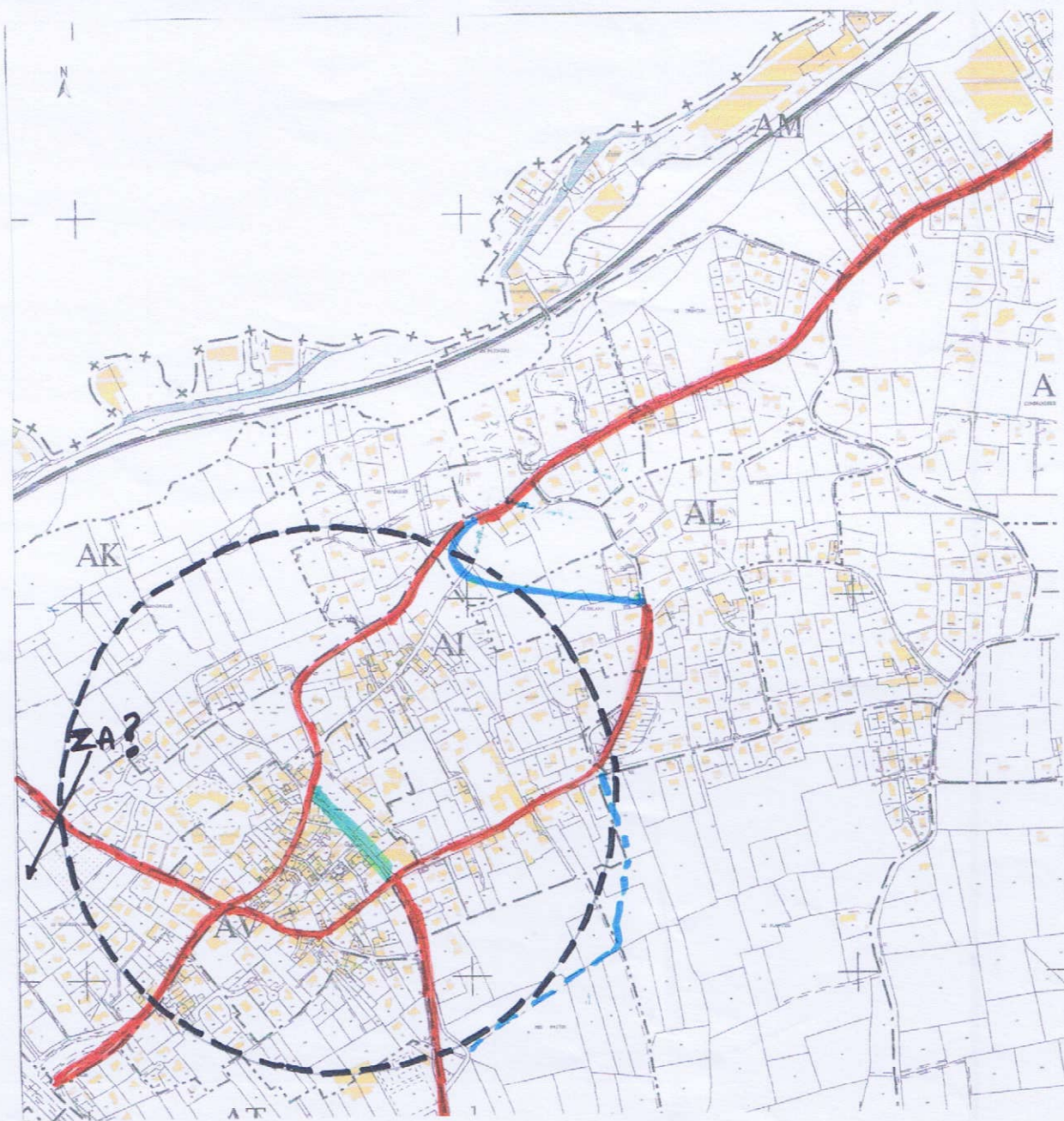
Constat : peu d'alternatives avec trois axes majeurs avec le danger de voir se renforcer la circulation de transit (arrivée de LECLERC)

Proposition : création de nouvelles voiries en particulier reliant la montée du TRINCON au chemin du DELARD.

Objectif : Eviter le transit en créant une circulation en « poches », mais facile pour les riverains
Essayer de créer un **sens unique** pour faciliter la mise place de trottoirs et d'une piste cyclable à chaque fois que possible

VOIE VERTE SENS UNIQUE





CONSEIL DE VILLAGE

saint jean de moirans

PLUS / CIRCULATION

DEVELOPPEMENT COMMERCIAL, ECONOMIQUE

Commerces

Le CDV propose la mise en place d'un « plan commerce » destiné à favoriser à créer et à conserver le plus possible d'espaces commerciaux au cœur du village.

La maîtrise foncière de locaux permettra à de jeunes entrepreneurs de bénéficier pendant deux ans au moins de loyers très avantageux pour les aider au démarrage. On pourra appeler cela un « incubateur

Une Halle sur la place

Le CDV est pour la création d'une halle au nord de la place afin de favoriser la mise en place de marchés (diurnes nocturnes). Cet espace facilitera aussi la rencontre tout au long de l'année.

Une zone artisanale

Située le long de l'autoroute, à proximité du cimetière, elle permettrait une revitalisation diurne avec les artisans, visiteurs comme nouveaux clients des commerces « retrouvés ».

CONSEIL DE VILLAGE

saint jean de moirans

ANIMATION ECONOMIQUE

Espace co-working : ce terme est aujourd'hui utilisé par de nombreuses associations ayant souhaité proposer aux entrepreneurs individuels en particulier un lieu communautaire dédié au travail.

Plusieurs espaces sont très utilisés à Grenoble. A AUTRANS vient d'ouvrir l'UTO-PIC en lieu et place d'un bar sur la place du village. A suivre avec intérêt.

Commerces : affirmer l'objet commercial des locaux RDC situés sur la place.

Au mieux, les acquérir pour les proposer en bail précaire à des commerçants ou artisans qui souhaitent se lancer dans les affaires.

Zone artisanale : en centre village sur les terrains à côté du cimetière (rappel : déjà proposé par EPSJ).

Présentation des projets immobiliers par les maîtres d'ouvrage

Mardi 11 février 2016

Département :
ISERE

Commune :
SAINT JEAN DE MOIRANS

Section : AK
Feuille : 000 AK 01

Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 08/02/2016

Coordonnées en projection : RGF93CC45
©2014 Ministère des Finances et des Comptes

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

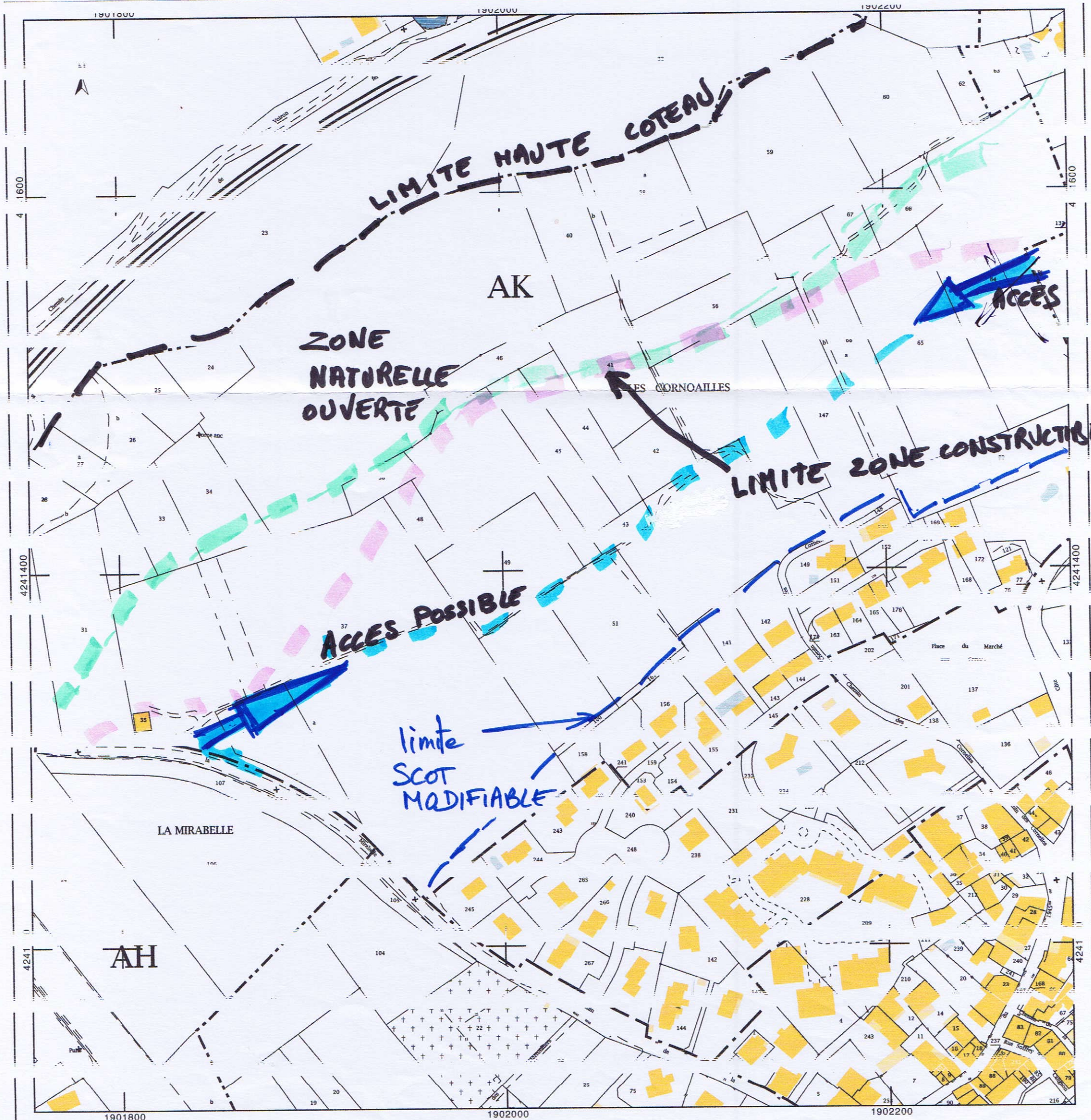
ECO-QUARTIER

AMENAGEMENT "DURABLE"
D'UNE PARTIE DU COTEAU.

LE COTEAU
CENTRE BOURG

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
SAINT MARCELLIN

AVENUE DU COLLEGE 38100
38160 SAINT MARCELLIN
tél. 04 76 64 97 31 -fax



LIMITES DU SCOT

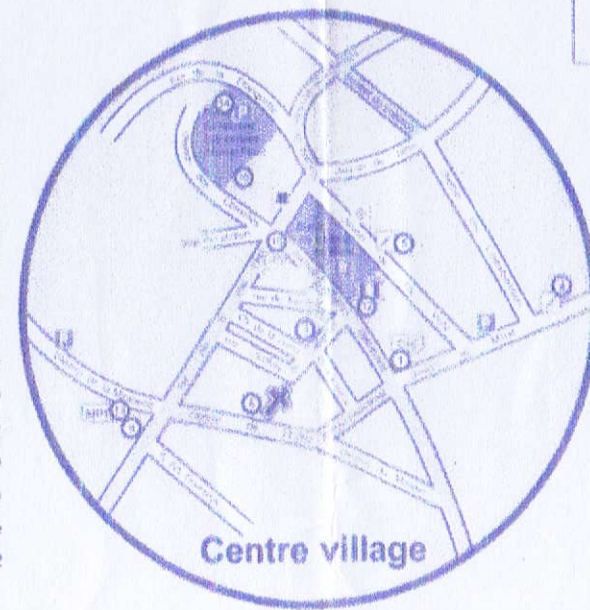


Liste des rues

A	Amal (chemin de la)	E1-E2
	Aquas (chemin de la)	D3
	Archevêque (chemin de la)	D8
	Archevêque (chemin de la)	Centre village
B	Biez (place de la)	A1
	Biez (place de la)	C3
	Biez (place de la)	C5
	Biez (place de la)	D2
	Biez (place de la)	B4
C	Centre village	Centre village
	Centre village	B4-C3-C4
	Centre village	A1
	Centre village	D3
	Centre village	D3
	Centre village	E1
	Centre village	D1
	Centre village	B4
	Centre village	D2
	Centre village	A3
	Centre village	B2
D	D2-D3	
E	Centre village	Centre village
	Centre village	B4-C4
F	Centre village	D2
G	D3	
	A1-B2-B3	
	C4-C5	
	E2	
	D1	
	D1	
	D6	
H	D6	
I	Centre village	A2-A3
J	Centre village	C3-C4
	Centre village	B2
	Centre village	B2
K	Centre village	
L	B4	
	F8	
M	Centre village	D1-D2
	Centre village	C2-C3
	Centre village	D1
	Centre village	B4
	Centre village	C3
	Centre village	C2
	Centre village	B2-B3-C3
	Centre village	E1
	Centre village	C3-D3
	Centre village	D2
	Centre village	D8
	Centre village	D2-D3
N	E5-E6	
	D3	
P	E3	
	B2-C3	
	C4	
	D3-D4-E5	
R	B4	
	F8	
S	A1	
	Centre village	Centre village
	Centre village	D2-D3
T	B2	
	D4	
	C3	
	B2	
	D2	
	D3	
V	C3	
	B5	
	B3	
	D2	
	B2-C2	
	D3-E3	
	E3	
W	E1	

- arrêt de bus
- Bar
- Boulangerie
- Coiffeur
- Crèche
- Centre socio-culturel
- Ecole
- Eglise
- Epicerie
- Mairie
- Maison des professionnels de santé
- Maison pour tous
- Pharmacie
- Poste
- Restaurant

- 1 Centre socio-culturel
- 2 Crèche
- 3 Crèche
- 4 Ecole privée du Sacré-cœur
- 5 Ecole publique Vendémiaire
- 6 Eglise
- 7 Equipements sportifs (foot - tennis)
- 8 U.M.C. Maison des fêtes
- 9 Jeu de boules couvert
- 10 Jeu de boules
- 11 Logis du Grand Champ
- 12 Mairie
- 13 Maison pour tous la Mirebelle
- 14 Marché aux cerises
- 15 Poste
- 16 Zone d'activité de la Patinoire



- Autoroute
- Route départementale
- Route communale
- Chemin non carrossable
- Voie ferrée



- ## OBJECTIFS
- 1 Plus de transit
 - 2 Sécurité.
 - 3 Mise en place de trottoirs et pistes cyclables
 - 4 Généralisation d'un sens unique "faible vitesse" grâce aux aménagements
 - 5 modes doux
 - 6
 - 7
 - 8